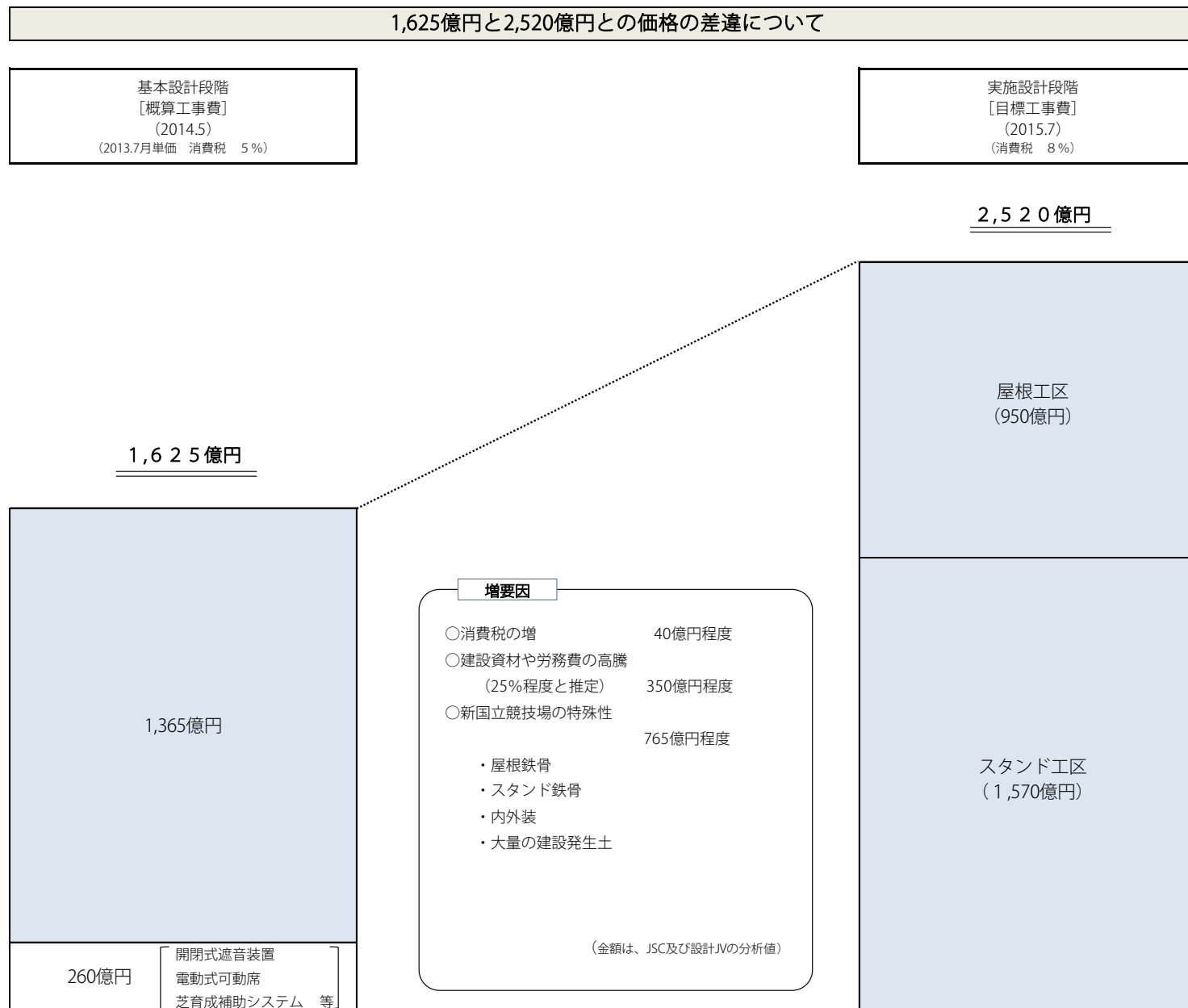


### 3. 段階的整備について 価格について



### 3. 段階的整備について



### 3. 段階的整備について



# 4. 設計図 (案) (1) 施設概要・配置図

## 施設概要

### ○建物概要

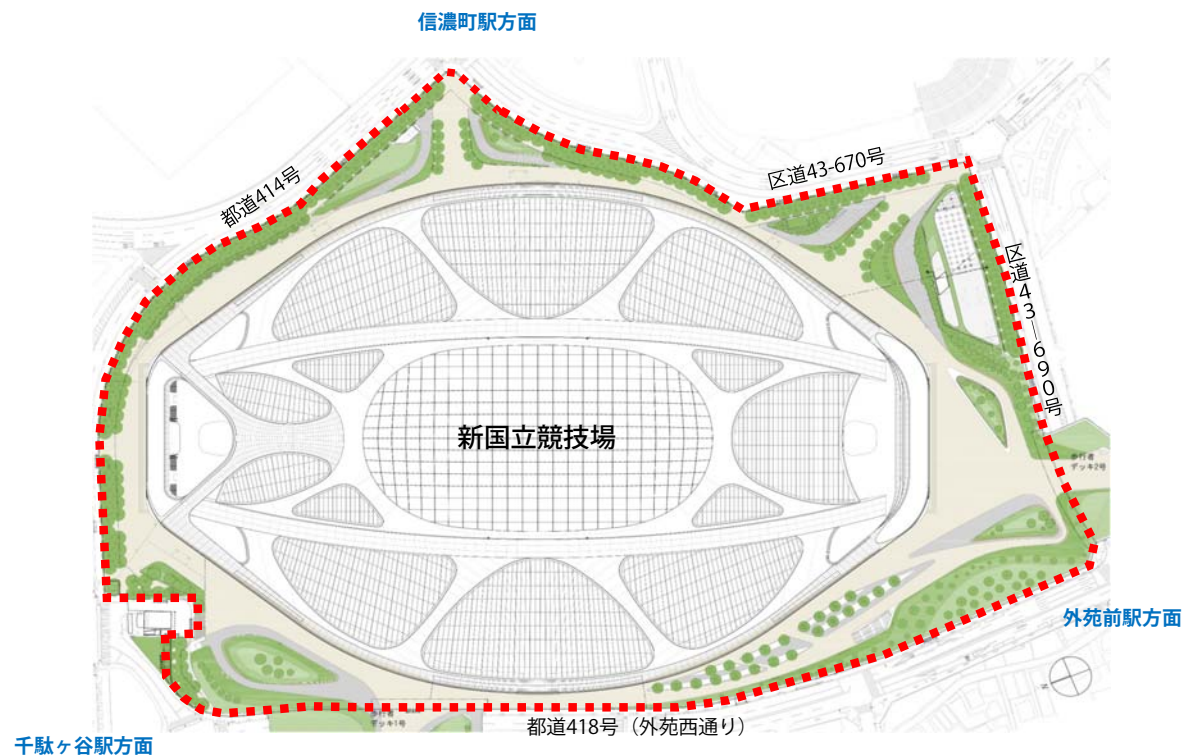
敷地面積	113,039.62 m <sup>2</sup>	
建築面積	78,110.21 m <sup>2</sup>	
延べ面積	219,430.96 m <sup>2</sup>	
各階延床面積	6階	2,086.94 m <sup>2</sup>
	5階	15,167.92 m <sup>2</sup>
	4階	27,433.16 m <sup>2</sup>
	3階	16,831.19 m <sup>2</sup>
	2階	29,914.46 m <sup>2</sup>
	1階	40,797.35 m <sup>2</sup>
	地下1階	25,416.11 m <sup>2</sup>
	地下2階	61,536.43 m <sup>2</sup>
	免震層、アーチタイプット	247.40 m <sup>2</sup>
階段	地上6階、地下2階	
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造	
建物最高高さ	(外苑西通りレベルから) 70.00 m	

(備考) 延床面積は、建築基準法に基づく面積であるため、床面積に算定されない開閉式遮音装置による減少や、ピロティ部分の面積の算定による増加等、機能上面積とは異なる面積となる。  
建築基準法上の高さは、67.05 mとなる。

### ○施設概要

収用人数	(フットボールモード)	80,305人
	(陸上モード)	72,168人
駐車台数	351台	
(大規模大会時は周辺駐車場利用を想定)		

## 配置図



※工期・価格・環境を踏まえた設計の見直しは含まない。

## 4. 設計図（案）（2）観客席数

観客席数（車いす席146席の場合）

単位：席

フットボールモード席数表				
	1層目スタンド	2層目スタンド	3層目スタンド	計
一般観客席	29,066	9,844	30,858	69,768
車いす席	86	48	12	146
同伴席	86	48	12	146
プレミアム席 (プレミアムエコノミー席 (1層目のみ))	プレミアム 739 プレミアムエコノミー 1,386	4,887		7,012
V I P席		449		449
V. V I P席		92		92
B O X席		2,244		2,244
実況放送席 (机付)	32			32
記者席 (机付)	168			168
記者席 (机無)	248			248
合計	31,811	17,612	30,882	80,305

単位：席

陸上モード席数表				
	1層目スタンド	2層目スタンド	3層目スタンド	計
一般観客席	21,714	9,844	30,858	62,416
車いす席	86	48	12	146
同伴席	86	48	12	146
プレミアム席 (プレミアムエコノミー席 (1層目のみ))	プレミアム 495 プレミアムエコノミー 970	4,762		6,227
V I P席		449		449
V. V I P席		92		92
B O X席		2,244		2,244
実況放送席 (机付)	32			32
記者席 (机付)	168			168
記者席 (机無)	248			248
合計	23,799	17,487	30,882	72,168

観客席数（車いす席406席の場合）

単位：席

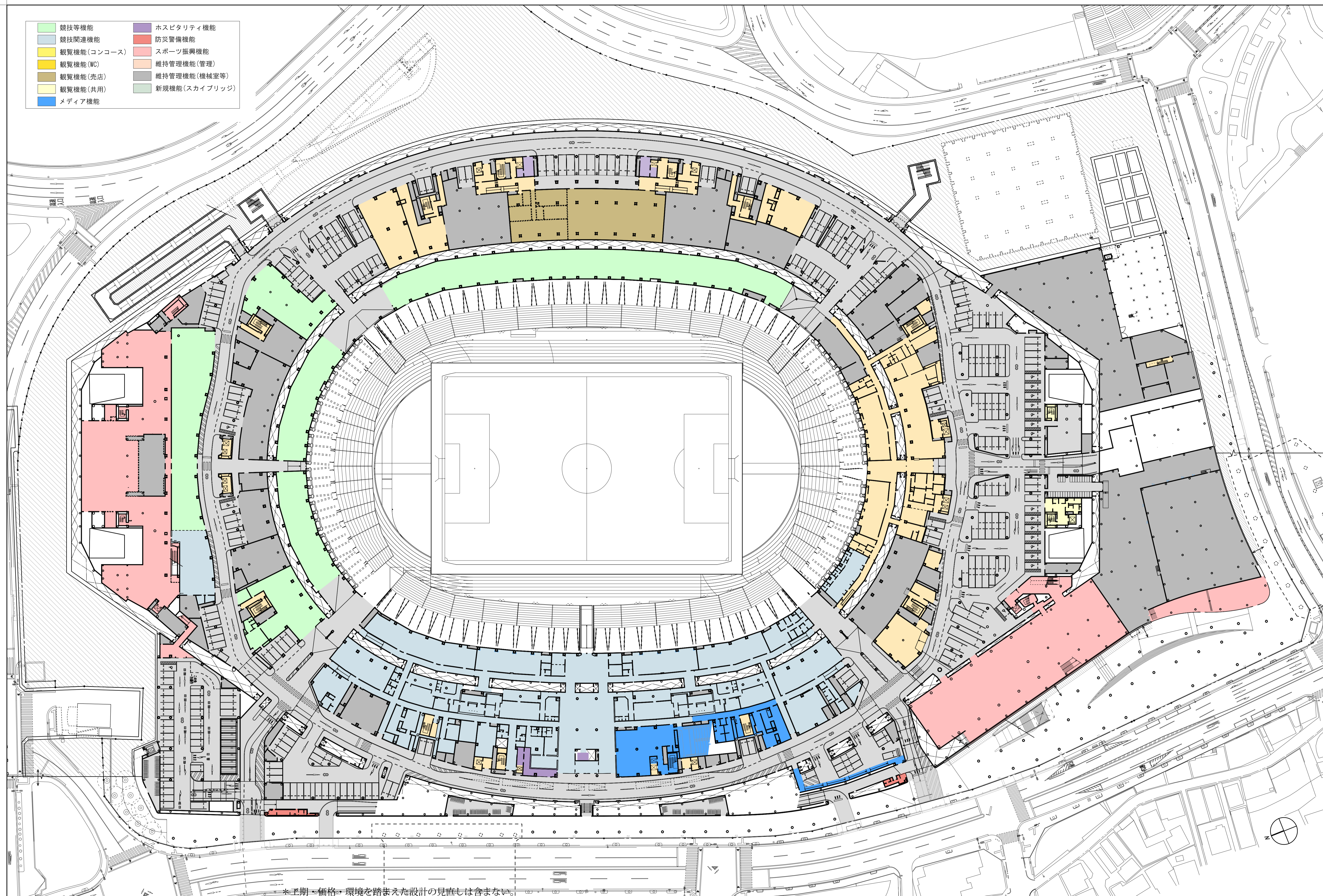
フットボールモード席数表				
	1層目スタンド	2層目スタンド	3層目スタンド	計
一般観客席	24,944	9,844	30,858	65,646
車いす席	346	48	12	406
同伴席	320	48	12	380
プレミアム席 (プレミアムエコノミー席 (1層目のみ))	プレミアム 739 プレミアムエコノミー 1,264	4,887		6,890
V I P席		449		449
V. V I P席		92		92
B O X席		2,244		2,244
実況放送席 (机付)	32			32
記者席 (机付)	168			168
記者席 (机無)	248			248
合計	28,061	17,612	30,882	76,555

単位：席

陸上モード席数表				
	1層目スタンド	2層目スタンド	3層目スタンド	計
一般観客席	17,592	9,844	30,858	58,294
車いす席	346	48	12	406
同伴席	320	48	12	380
プレミアム席 (プレミアムエコノミー席 (1層目のみ))	プレミアム 495 プレミアムエコノミー 848	4,762		6,105
V I P席		449		449
V. V I P席		92		92
B O X席		2,244		2,244
実況放送席 (机付)	32			32
記者席 (机付)	168			168
記者席 (机無)	248			248
合計	20,049	17,487	30,882	68,418

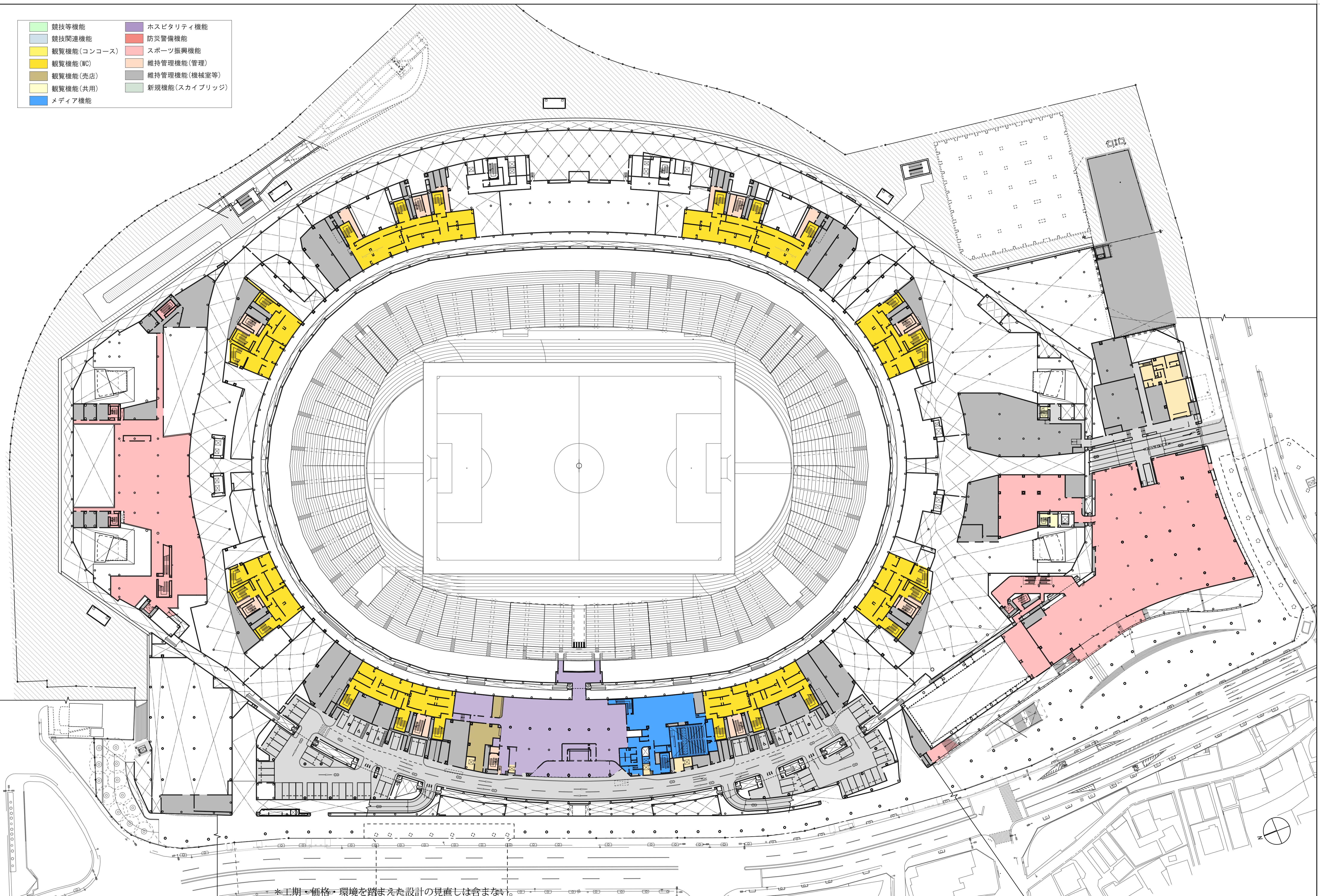
※簡易着脱式可動席の形状により席数の変更があり得る。  
 ※車いす席はオリンピック・パラリンピック大会等、必要時にさらに増設可能。

- 競技等機能
- 競技関連機能
- 観覧機能(コンコース)
- 観覧機能(WC)
- 観覧機能(売店)
- 観覧機能(共用)
- メディア機能
- ホスピタリティ機能
- 防災警備機能
- スポーツ振興機能
- 維持管理機能(管理)
- 維持管理機能(機械室等)
- 新規機能(スカイブリッジ)



\*工期・価格・環境を踏まえた設計の見直しは含まない。  
 \*現時点での計画案であり、今後のラグビーワールドカップ組織委員会、オリンピック・パラリンピック組織委員会及び関係行政機関との協議等により、変更の可能性があります。セキュリティの関係で一部表現を省略しています。

- 競技等機能
- 競技関連機能
- 観覧機能(コンコース)
- 観覧機能(WC)
- 観覧機能(売店)
- 観覧機能(共用)
- メディア機能
- ホスピタリティ機能
- 防災警備機能
- スポーツ振興機能
- 維持管理機能(管理)
- 維持管理機能(機械室等)
- 新規機能(スカイブリッジ)



\*工期・価格・環境を踏まえた設計の見直しは含まない。  
 \*現時点での計画案であり、今後のラグビーワールドカップ組織委員会、オリンピック・パラリンピック組織委員会及び関係行政機関との協議等により、変更の可能性があります。セキュリティの関係で一部表現を省略しています。