

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

- Vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja građevinskih radova na objektu kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na lokaciji UP VII-1, zona VII DUP "Konik- Sanacioni plan", Podgorica -

Zaključen je između ugovornih strana:

1. RADIO I TELEVIZIJA CRNE GORE sa sjedištem u Podgorici, Bulevar revolucije 19, (PIB: 02020220), s jedne strane, broj računa 510-211-86, Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koju zastupa Boris Raonić, generalni direktor (u daljem tekstu: NARUČILAC)

2. INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU- PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Cetinjski put bb , (PIB: 02333643) broj žiro računa: 530-10534-33, NLB banka u Podgorici, koga zastupa Petar Dragutinović, v.d. direktora (u daljem tekstu: STRUČNI NADZOR).

OSNOV UGOVORA

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za nabavku usluge -Vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja građevinskih radova na objektu kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na lokaciji UP VII-1, zona VII DUP "Konik- Sanacioni plan", Podgorica. broj 22/22 od 19.10.2022. godine, šifra postupka u ESJN #25388;

Broj i datum odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-8921 od 30.12.2022. godine.

Ponuda ponuđača INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJE U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU- PODGORICA sa sjedištem u Podgorici, Cetinjski put bb, podnijeta putem ESJN, dana 8.11.2022. godine u 8:50 h, broj #42102.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja građevinskih radova na objektu kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na lokaciji UP VII-1, zona VII DUP "Konik- Sanacioni plan", Podgorica, prema Tenderskoj dokumentaciji za otvoreni postupak javne nabavke, broj 22/22 od 19.10.2022.godine, šifra postupka u ESJN #25388, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-8921 od 30.12.2022. godine, kao i prema prihvaćenoj ponudi STRUČNOG NADZORA, broj #42102 od 8.11.2022. godine, koja je sastavni dio ovog ugovora.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2

Vrijednost ugovorenog posla prema prihvaćenoj ponudi iz člana 1 ovog Ugovora iznosi 26.250,00 EUR bez PDV-a. (PDV: 5.512,50 EUR, cijena sa PDV-om: 31.762,50 EUR)

Član 3

NARUČILAC se obavezuje da će STRUČNOM NADZORU plaćanje izvršiti u roku do 30 (trideset) dana od dana ovjerene privremene odnosno okončane situacije za izvedene radove.

Način plaćanja je: virmanski, po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po privremenim situacijama, a 20% po okončanoj situaciji, nako dostavljenog konačnog izvještaja u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020)

NARUČILAC će na žiro račun STRUČNOG NADZORA uplatiti sredstva po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

MJESTO I ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 4

Mjesto izvršenja ugovora je Podgorica.

STRUČNI NADZOR se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA vrši poslove stalnog stručnog nadzora do završetka svih radova na izgradnji objekta uključujući i otklanjanje nedostataka, konačni obračun radova i dostavljanja izjave da je objekat pogodan za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020).

Tehnički rok za izvođenje radova je 12 (dvanaest) mjeseci od dana uvođenja izvođača u posao.

ANGAŽOVANJE PODUGOVARAČA

Član 5

STRUČNI NADZOR se obavezuje da predmetnu uslugu vrši sa podugovaračem, i to:

- 1) „GEOPROMET“ d.o.o. Podgorica koji je zadužen za geodetske radove, sa procentualnim učešćem u iznosu od 12% od ukupne ugovorene vrijednosti;
- 2) „AquaBIM d.o.o. Podgorica koji je zadužen za hidrotehničke radove, sa procentualnim učešćem u iznosu od 5% od ukupne ugovorene vrijednosti;
- 3) „FORESTA“ za promet transport i usluge, export-import d.o.o. Podgorica koji je zadužen za elektrotehničke radove, sa procentualnim učešćem u iznosu od 6% od ukupne ugovorene vrijednosti.

NAČIN SPROVOĐENJA KONTROLE KVALITETA

Član 6

Razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca i obilazak terena.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 7

Uslovi za primopredaju je pozitivni izveštaji STRUČNOG NADZORA.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 8

STRUČNI NADZOR je dužan da:

- ugovorene usluge vrši stalno (svakodnevno) u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova;
- ugovorene usluge vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije;
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica, a da u slučaju njihove spriječenosti da vrše stručni nadzor zbog bolesti, prestanka radnog odnosa ili oduzimanja licence ili ovlašćenja, odmah imenuje drugog revizora odnosno ovlašćeno lice i o tome obavijesti naručioca;
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem;
- dostavlja naručiocu pisane izveštaje za svakih 7 dana o izvršenju radova, kao i posebne izveštaje na zahtjev naručioca.

U okviru poslova stručnog nadzora STRUČNI NADZOR dužan je da naročito vrši:

- kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima;
- kontrolu usklađenosti radova;
- nabžti izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi;
- dužan je da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, ako se ne otklone u roku koji je odredio izvođaču, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu;
- izvrši provjeru kvaliteta izvođenja radova;

- kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju;
- provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu;
- redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
- kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova;
- kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati;
- kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine;
- definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj;
- davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova;
- rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

STRUČNI NADZOR dužan je da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova, ako postoje;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

STRUČNI NADZOR je dužan da o svom trošku:

- obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora;
- izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva kod određenog Zavoda, a u skladu sa svojim normativnim aktima;
- obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova;
- obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji.

STRUČNI NADZOR je dužan da nakon završetka radova na izgradnji objekta, izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvođača radova i Naručioaca.

STRUČNI NADZOR je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora NARUČIOCU dostavi Rješenje o imenovanju ovlaštenih revizora u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020).

Do promjene ovlaštenog revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje **STRUČNI NADZOR** nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA.

Predložena zamjena ovlaštenog revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje. Ako **STRUČNI NADZOR** ne imenuje ovlašćene revizore u skladu sa zahtjevima iz prethodna tri stava, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

NARUČILAC je dužan da:

- blagovremeno, pisanim putem, obavijesti STRUČNI NADZOR o danu početka izvođenja pripremnih radova, a najkasnije 10 (deset) dana prije početka izvođenja ovih radova;
- preda STRUČNOM NADZORU dokumentaciju potrebnu za vršenje stručnog nadzora: tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju i prijavu gradnje;
- odredi lice za komunikaciju sa STRUČNIM NADZOROM;
- razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere;
- blagovremeno, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

SREDSTVA FINANSIJKOG OBEZBJEĐENJA

Član 9

STRUČNI NADZOR je dužan da NARUČIOCU uz potpisan Ugovor preda garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o gradjenju; STRUČNI NADZOR je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primo-predaje radova.

Član 10

STRUČNI NADZOR je dužan da, uz potpisani Ugovor, preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 500.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do završene primo-predaje radova. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to vršenje stručnog nadzora u toku izvođenja radova na izgradnji kolektivnog objekta stanovanja sa djelatnostima. U slučaju da STRUČNI NADZOR uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi NARUČIOCU ovu polisu biće aktivirana garancija ponude.

PRODUŽETAK ROKA IZVRŠENJA UGOVORA

Član 11

Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog razloga koji nijesu rezultat krivice STRUČNOG NADZORA, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na gradjenju objekta od strane nadležnog organa, STRUČNI NADZOR je dužan da, kad prestanu okolnosti zbog kojih je došlo do prekida izvođenja radova, nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova. Ako se usluge stručnog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog razloga koji nijesu rezultat krivice Stručnog Nadzora te iz tih razloga dođe do produžetka roka izvođenja radova, bez prekida, sačinice se Anex ovog Ugovora kojim će se definisati produžetak angažmana Stručnog Nadzora uz cijenu proporcionalnu ugovorenoj cijeni.

NAKNADA ŠTETE

Član 12

NARUČILAC ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza STRUČNOG NADZORA, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti. STRUČNI NADZOR je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu iz prethodnog stava.

RASKID UGOVORA**Član 13**

a) Jednostrani raskid ugovora

NARUČILAC će jednostrano raskinuti ugovor, ako STRUČNI NADZOR ne vrši stručni nadzor svakodnevno preko imenovanih revizora i ovlašćenih lica u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude, u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, NARUČILAC će o tome pisanim putem obavijestiti STRUČNI NADZOR i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

STRUČNI NADZOR ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako NARUČILAC neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u roku od 30 dana od ugovorenog roka plaćanja.

O jednostranom raskidu ugovora STRUČNI NADZOR je dužan da obavijesti NARUČIOCA i IZVOĐAČA RADOVA, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora.

b) Sporazumni raskid ugovora

NARUČILAC i STRUČNI NADZOR će sporazumno raskinuti ugovor, ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova.

U slučaju iz prethodnog stava, NARUČILAC će odmah vratiti STRUČNOM NADZORU garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

U slučaju jednostranog ili sporazumnog raskida ugovora, STRUČNI NADZOR je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. STRUČNI NADZOR je dužan da nakon raskida ugovora vrati NARUČIOCU svu preuzetu dokumentaciju (tehničku dokumentaciju po kojoj će se izvoditi radovi, kopiju ugovora o gradjenju i prijavu gradnje).

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**Član 14**

Ako se utvrdi ili osnovano sumnja da je bilo koja od ugovornih strana, u vezi sa zaključenjem ovog ugovora, neposredno ili posredno dala, ponudila, obećala ili stavila u izgled poklon ili neku drugu protivpravnu korist ili prijetila predstavniku Naručioca/STRUČNOG NADZORA, ugovor će se smatrati ništavim, shodno članu 38 stav 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list Crne Gore", br 074/19).

OSTALE ODREDBE**Član 15**

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

Član 16

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore.

Član 17

Sve eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

U slučaju nemogućnosti takvog rješenja eventualne sporove rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u sljedećem slučajevima: u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama ("Sl. list Crne Gore", br 074/19 kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvideti, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

Član 19

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen, stupa na snagu i proizvodi pravna dejstva, danom potpisivanja od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u (4) četiri istovjetna primjerka, od kojih (3) primjerka za NARUČIOCA i (1) primjerak za STRUČNI NADZOR.



STRUČNI NADZOR

Podpisan: Petar Dragutinović, v.d. direktora

NARUČILAC
Boris Raonić, generalni direktor RTCG

