



セカンドハウスや
アパートの購入など...



2024年9月1日 **日** より
アイフル保証付不動産担保ローン
リバブルが **さらに**
使いやすくなりました!

おトクな金利プランに
変わりました!

年 **1.975%**~
(変動金利/保証料込)

お借入期間長期化!

最長 **35** 年

最長 **50** 年

5つのPOINT!

POINT 1 お使いみちは自由!
※事業性資金は除きます。

POINT 2 お借入金額は最大1億円!

POINT 3 お借入期間は最長50年!

POINT 4 団体信用生命保険をご利用いただけます。

POINT 5 住宅ローンのご利用中でも、お借入可能!

詳しい内容は裏面を
ご参照ください。



筑波銀行

Tsukuba Bank

リバフル

お使いみち
自由

ご利用いただける方	(1) 借入申込時の年齢が満20歳以上、満70歳以下の方(完済時年齢満80歳以下の方) (2) 安定継続した収入がある方(パート・アルバイト・年金受給の方を含む) (3) アイフル株式会社の保証が受けられる方												
お使いみち	自由(事業性資金を除く)												
お借入形態	証書貸付												
お借入金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)												
お借入利率手数料	<p>(1) お借入利率および銀行事務取扱手数料</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="6">変動金利(保証料込)</td> <td>年1.975%</td> <td rowspan="6">お借入金額×2.20%(税込) (下限55,000円)</td> </tr> <tr> <td>年2.225%</td> </tr> <tr> <td>年2.475%</td> </tr> <tr> <td>年3.475%</td> </tr> <tr> <td>年5.475%</td> </tr> <tr> <td>年9.475%</td> </tr> </table> <p>※お借入利率(年2回見直し)は審査の上、決定させていただきます。その他、諸費用がかかります。</p> <p>(2) 繰上返済時の手数料</p> <table border="1"> <tr> <td>一部繰上返済(金額によらず)</td> <td>6,600円*</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td>33,000円 (税込)</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。</p> <p>(3) 契約内容変更手数料 6,600円(税込)</p>	変動金利(保証料込)	年1.975%	お借入金額×2.20%(税込) (下限55,000円)	年2.225%	年2.475%	年3.475%	年5.475%	年9.475%	一部繰上返済(金額によらず)	6,600円*	全額繰上返済	33,000円 (税込)
変動金利(保証料込)	年1.975%		お借入金額×2.20%(税込) (下限55,000円)										
	年2.225%												
	年2.475%												
	年3.475%												
	年5.475%												
	年9.475%												
一部繰上返済(金額によらず)	6,600円*												
全額繰上返済	33,000円 (税込)												
お借入期間	最長50年以内(1年単位)												
ご返済方法	毎月元利均等分割払い(ボーナス併用可能)												
ご返済日	毎月7日、17日、27日のいずれかとなります。 (銀行休業日の場合は翌営業日となります。)												
担保	<p>当行が、以下対象物件に抵当権を設定させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●本人または本人の親族(三親等以内)が所有する不動産 ●資金用途が物件購入の場合、購入予定物件 												
保証人	原則として必要ありません。(アイフル株式会社の保証をご利用いただけます。)												
保証会社	アイフル株式会社												
必要書類	<p>(1) 本人確認資料 運転免許証、健康保険証、パスポート(住所の記載があるものに限ります)、個人番号カード(マイナンバーカード)等</p> <p>(2) 在籍確認資料(勤務先等の確認ができる書類) 健康保険証、社員証、確定申告書等</p> <p>(3) 収入確認資料(以下のいずれかとなります)</p> <table border="1"> <tr> <td>源泉徴収票</td> <td>勤務先の会社名の記載があるもの</td> </tr> <tr> <td>納税証明書(その2)</td> <td>納税署の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>確定申告書</td> <td>納税署の受付印があるもの (e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)</td> </tr> <tr> <td>住民税決定通知書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>所得証明書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> </table>	源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの	納税証明書(その2)	納税署の発行印があるもの	確定申告書	納税署の受付印があるもの (e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)	住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの	所得証明書	市町村長の発行印があるもの		
源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの												
納税証明書(その2)	納税署の発行印があるもの												
確定申告書	納税署の受付印があるもの (e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)												
住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの												
所得証明書	市町村長の発行印があるもの												
ご注意事項	<ul style="list-style-type: none"> ●金利情勢によりお取扱い期間中であってもお取扱いを中止させていただく場合がございます。 ●変動金利型は、毎年4月および10月を基準としてお借入利率を見直しいたします。 ●審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●返済のご試算は窓口までお問い合わせください。 ●詳しくは窓口またはホームページにてご確認ください。 												