

SAVILLS VIỆT NAM

Hồ sơ Năng lực

savills



Mạng lưới Toàn cầu

Với hơn 160 năm đồng hành cùng sự phát triển của khách hàng thông qua không gian và địa điểm, Savills đã xây dựng một mạng lưới chuyên gia toàn cầu. Chúng tôi sở hữu kinh nghiệm sâu rộng trong lĩnh vực bất động sản thương mại và nhà ở cao cấp, sẵn sàng hỗ trợ bạn hiện thực hóa mọi ý tưởng, bất kể bạn đang ở đâu.

Tại khu vực Châu Á - Thái Bình Dương, mạng lưới của Savills trải dài từ Úc, New Zealand, Trung Quốc, Hong Kong, Ấn Độ, Indonesia, Nhật Bản, Hàn Quốc, Macao, Malaysia, Myanmar, Philippines, Singapore đến Đài Loan, Thái Lan và Việt Nam.

700⁺

VĂN PHÒNG TRỰC THUỘC
& ĐỐI TÁC

70

QUỐC GIA

42K⁺

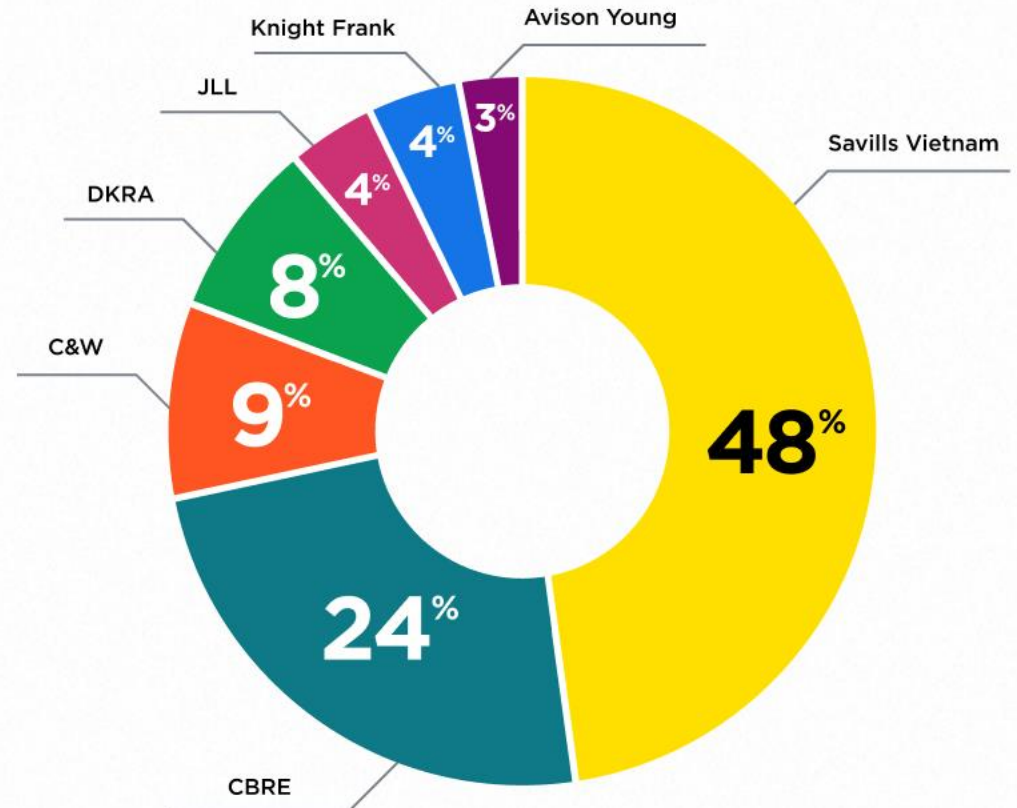
NHÂN VIÊN

Savills Việt Nam



Hiện diện Truyền thông

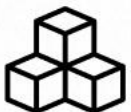
Với tầm phủ sóng rộng khắp trên các kênh truyền thông, chúng tôi đảm bảo quảng bá lợi ích của khách hàng một cách tối ưu



2,800+
Nhân sự



Nguồn lực dồi dào đảm bảo hoạt động liên tục và hiệu quả



Tư duy đột phá kiến tạo nên những giải pháp tiên phong



We listen
We empower
We challenge
We collaborate

Nguồn: CommSights - Media Report, 2024

Dịch vụ toàn diện với các giải pháp hàng đầu thị trường



Khách sạn & Nghỉ dưỡng



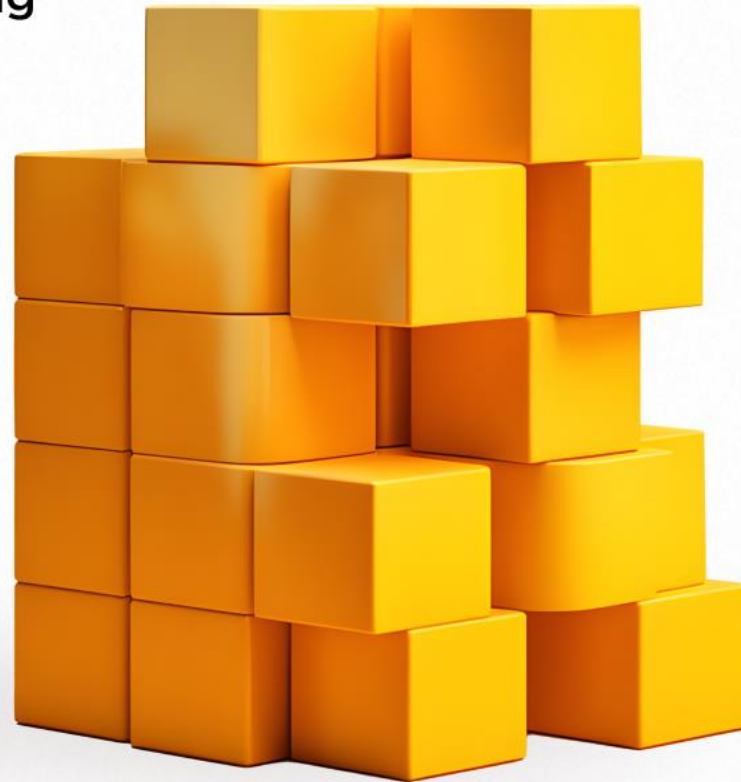
Dịch vụ Tư vấn



Place Marketing



Đầu tư



Kinh doanh Nhà ở



Quản lý Bất động sản



Dịch vụ Công nghiệp



Agency





Savills cam kết với tầm nhìn phát triển bền vững và đã điều chỉnh các hoạt động của mình phù hợp với các Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hợp Quốc (SDGs).

Chúng tôi tập trung vào môi trường, thúc đẩy phúc lợi nhân viên, bình đẳng giới và nâng cao đời sống cộng đồng nơi Savills hoạt động thông qua các chương trình hỗ trợ như từ thiện và trao học bổng khuyến học. Cả hai văn phòng của Savills đều đạt chứng chỉ xanh LEED Gold.

ĐỐI TÁC CSR



TỶ LỆ CÂN BẰNG GIỚI TÍNH

Nam 33% Nữ 67%

LÃNH ĐẠO

Nam 30% Nữ 70%

KẾT QUẢ TIẾT KIỆM

Điện năng tiêu thụ
-41.7% YoY

Nước tiêu thụ
-18.5% YoY

(Kết quả Tiết kiệm năng lượng - Bộ phận Quản lý Bất động sản 2023)



Dịch vụ Tư vấn

savills



40

Chuyên viên nghiên cứu và phân tích

32⁺ NĂM

32 năm kinh nghiệm trên mọi loại tài sản



Cơ sở dữ liệu bất động sản đầu tiên tại Việt Nam



Tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn của Bộ Tài chính, RICS và các tiêu chuẩn định giá quốc tế

Kiến thức chuyên sâu mang đến giải pháp đột phá

Với kiến thức chuyên sâu và bao quát ở nhiều lĩnh vực, phân khúc và khu vực, chúng tôi giúp khách hàng đưa ra những quyết định bất động sản đúng đắn nhất.

Các chuyên gia của chúng tôi là có chuyên môn hàng đầu thị trường với kết nối toàn cầu, mang đến dịch vụ vượt trội cho từng yêu cầu của khách hàng. Savills hỗ trợ mọi đối tượng khách hàng trong ngành, từ khách thuê đến các nhà đầu tư hay nhà phát triển bất động sản với danh mục tài sản đa dạng.

Dịch vụ chính

■ Nghiên cứu & Tư vấn

Với những chỉ số vĩ mô không ngừng thay đổi, việc giảm thiểu rủi ro khi đầu tư bất động sản tại Việt Nam thông qua nghiên cứu chi tiết về thị trường đóng vai trò quan trọng. Các nghiên cứu của Savills giúp định lượng các biến số, từ đó tối đa khả năng thành công của các dự án đầu tư.

■ Định giá & Tư vấn

Là đội ngũ định giá có kinh nghiệm hàng đầu tại Việt Nam, chúng tôi đảm bảo sự chuyên nghiệp, kết quả chất lượng, đáp ứng mọi quá trình kiểm tra nghiêm ngặt và mang lại lợi nhuận tối đa.

■ Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp

Giảm thiểu rủi ro với các phân tích định giá đáng tin cậy theo tiêu chuẩn quốc tế. Quy trình của chúng tôi cam kết sự liêm chính và minh bạch trong suốt quá trình, mang lại sự an tâm cho khách hàng.

Thể hiện nguồn dữ liệu thể hiện đa chiều giúp giải đáp những vấn đề bất động sản phức tạp



Hình ảnh, tương tác, và tùy chỉnh của chúng tôi cung cấp những hiểu biết có giá trị về bất động sản và cho phép truy vấn dữ liệu linh hoạt. Các giải pháp này giúp bạn đưa ra các quyết định an toàn và khai thác tối đa tiềm năng của mình.

Chúng tôi giúp bạn xây dựng các chiến lược vị trí, marketing và định vị vượt trội bằng cách sử dụng các công cụ dữ liệu thể hệ mới như GapMaps và Power BI.

Dịch vụ của chúng tôi kết hợp công nghệ tiên tiến nhất và cơ sở dữ liệu bất động sản lâu đời nhất của Việt Nam để đảm bảo doanh nghiệp đưa ra quyết định đúng đắn.

Với sự gia tăng bất ổn toàn cầu, việc đưa ra các quyết định có căn cứ từ dữ liệu khách quan mà bạn có thể tin tưởng là rất quan trọng.

- Tương tác tùy chỉnh
- Dữ liệu thị trường cấp quốc gia ở mọi phân khúc bất động sản chính
- Bản đồ hệ thống hạ tầng quốc gia

Cho thuê Thương mại



Dịch vụ Cho thuê Thương mại Toàn diện

BÁN LẺ

Chúng tôi hỗ trợ các thương hiệu trong quá trình gia nhập thị trường, tư vấn nhượng quyền, đại diện cho khách thuê và tìm kiếm mặt bằng. Chúng tôi cũng cung cấp dịch vụ đại lý cho thuê độc quyền, tư vấn bán lẻ và sắp xếp lại, và quản lý hợp đồng thuê cho các chủ nhà, nhà phát triển dự án.

VĂN PHÒNG

Kết hợp giữa kiến thức sâu rộng về thị trường cùng mạng lưới và kinh nghiệm rộng khắp của Savills, chúng tôi mang đến các dịch vụ như đại diện khách thuê, môi giới và tư vấn về không gian văn phòng. Đối với các đối tác chủ nhà, chúng tôi cung cấp dịch vụ cho thuê độc quyền, tư vấn trước cho thuê và quản lý hợp đồng thuê. Hợp tác với chúng tôi để có được các giải pháp cho thuê thương mại đồng bộ.

50+ dự án độc quyền và chính thức

Hơn
300
Giao dịch thành công


Hơn
100 triệu USD
Giao dịch lớn nhất

Hơn
500 triệu USD
Tổng giá trị giao dịch

m2
1,000
Giao dịch trung bình


Dự án tiêu biểu

TP.HCM

 Thiso Mall Trường Chinh - Phan Huy Ích

 Marina Central Tower

HÀ NỘI

 Grand Terra 36 Cát Linh

Kinh doanh Nhà ở



Mua - Bán - Cho thuê Các chuyên gia của chúng tôi mang đến cho khách hàng mọi giải pháp

Kinh doanh Nhà ở luôn là một trong những hoạt động cốt lõi tại Savills. Với vai trò dẫn dắt thị trường, chúng tôi tự hào mang đến những dịch vụ bất động sản nhà ở cao cấp hàng đầu tại Việt Nam và khu vực châu Á - Thái Bình Dương giúp khách hàng mua, bán và cho thuê dễ dàng, tối ưu giá trị tài sản và vốn đầu tư.

Kết quả nổi bật

- Empire City
58 triệu USD
- The Metropole
28.3 triệu USD
- The Marq
27 triệu USD
- Sunwah Pearl
27 triệu USD
- Grand Marina Saigon
14 triệu USD



Dịch vụ
toàn diện

20+
NĂM

Kinh nghiệm
tại Việt Nam



Kinh nghiệm đa dạng với khách
hàng trong nước và quốc tế

Các sản phẩm đa dạng

- Căn hộ
- Bất động sản liên thổ
- Bất động sản nghỉ dưỡng

Dịch vụ chính

- Tìm kiếm
- Môi giới
- Bán lại
- Cho thuê
- Tư vấn

Bất động sản Công nghiệp



559,146

m2 cho thuê thành công

494,111

m2 bán thành công

60+

Hợp đồng với các chủ đầu tư

28,369,000

Giá trị giao dịch (US\$)

Mang đến dịch vụ tư vấn cho thuê và đầu tư hàng đầu tại Việt Nam từ 2017

Chúng tôi mang đến giải pháp trọn gói cho mọi nhu cầu bất động sản công nghiệp. Từ tư vấn đầu tư, môi giới cho thuê đến các giải pháp bán-thuê lại linh hoạt, chúng tôi đồng hành cùng bạn trong từng bước, giúp đưa ra quyết định sáng suốt nhất, cho dù bạn đang tìm kiếm cơ hội đầu tư mới, mở rộng quy mô kinh doanh hay tối ưu hóa danh mục tài sản hiện có.

Giao dịch nổi bật

- Gaw NP
Hải Phòng, 160.000 m2
- Coca-Cola Beverage
Long An, 190.000 m2
- Shopee
TP.HCM, 8.000 m2
- Medtronic
TP.HCM, 2,200 m2
- Framas
Đồng Nai, 20.000 m2

Dịch vụ chính

- Tư vấn chủ đầu tư
- Đại diện Khách thuê
- Tư vấn cho thuê
- Tư vấn đầu tư
- Bán - Thuê lại
- Nghiên cứu thị trường

Quản lý Bất động sản



Tối ưu giá trị dự án với quy trình vận hành hiệu quả

Với các gói tư vấn đa dạng cùng mô hình quản lý linh hoạt theo đặc thù dự án, chúng tôi giúp chủ đầu tư tối ưu chi phí đầu tư, đảm bảo hiệu quả vận hành, thu hút và giữ chân khách hàng tiềm năng, đồng thời nâng cao giá trị, uy tín và khả năng cạnh tranh trong dài hạn.

Mỗi quan hệ hợp tác chiến lược với các chủ đầu tư uy tín khẳng định chất lượng dịch vụ đạt chuẩn quốc tế, năng lực chuyên môn cũng như những nỗ lực tiên phong về ESG và Proptech của Savills trong quản lý vận hành.

Savills hiện đang quản lý hơn 130 dự án cao cấp tại Việt Nam, bao gồm trung tâm thương mại, văn phòng, chung cư cao cấp tới khu đô thị phức hợp. Danh mục dự án đa dạng là minh chứng cho năng lực và chuyên môn của Savills.

Hơn 70 dự án tư vấn tại Việt Nam

Gần

22 triệu m²

Diện tích khu vực được quản lý tại Việt Nam

Hơn

150

Đối tác chiến lược

Hơn

2,600

Chuyên gia vận hành tại dự án

Hơn

110

Chuyên gia tại văn phòng chính

Dịch vụ chính

- Dịch vụ Tư vấn Quản lý
- Dịch vụ Quản lý
- Dịch vụ Cộng thêm

Đối tác chính

- Phú Mỹ Hưng
11 dự án
- Masterise Homes
8 dự án
- Keppel Land
7 dự án
- MIK Group
4 dự án
- BRG Group
4 dự án
- T&T Group
2 dự án



Dịch vụ marketing và xây dựng thương hiệu trọn gói dành riêng cho ngành bất động sản

Với phương pháp placemaking, chúng tôi mang đến những trải nghiệm sống động, tập trung vào con người và xây dựng sự kết nối thông qua các bản sắc thương hiệu nhất quán, yếu tố hình ảnh, sự kiện và hoạt động marketing.

Các giải pháp của chúng tôi gia tăng doanh số, thu hút khách hàng mục tiêu và tối đa hóa lợi nhuận. Hãy để chúng tôi đưa bất động sản của bạn thành một điểm đến hấp dẫn và tạo ra những thành công vượt trội.

Dự án nổi bật

- Thiso Mall
- The May Legend
- The West
- OSI
- Techcombank Tower 6QT
- Semcorp
- IDMC
- 36 Cát Linh
- PVI Tower
- Green Park Vĩnh Phúc
- The Marc 88
- Gelex
- Azerai Kê Gà Bay
- Technopark Tower
- TCMS Thành Công Motor

Dịch vụ nổi bật

- Thiết kế & Sáng tạo Nghệ thuật
- Quản lý tiếp thị kỹ thuật số & mạng xã hội
- Đồ họa
- Quan hệ công chúng & Tổ chức sự kiện
- Sản xuất hình ảnh 3D, chụp ảnh & quay video
- Phát triển thương hiệu doanh nghiệp/ dự án
- Tour ảo 360 độ
- Placemaking

Môi giới & Tư vấn Đầu tư



Kinh nghiệm vượt trội

- Am hiểu sâu rộng về các tổ chức địa phương, quỹ đầu tư và ngân hàng nhà nước/thương mại.
- Mối quan hệ bền chặt với các nhà phát triển địa phương, các gia đình có giá trị tài sản cao và các nhà đầu tư địa phương. Mạng lưới rộng lớn trong khu vực và toàn cầu, tối đa hóa dòng giao dịch.
- Chuyên về hoạt động mua bán và các dịch vụ tư vấn liên quan đến bất động sản đầu tư và phát triển.
- Cung cấp một loạt các dịch vụ cho chủ sở hữu và nhà đầu tư.

Dịch vụ Tư vấn Đầu tư, Môi giới và Tiếp thị ở mọi giai đoạn phát triển của dự án

ĐỐI VỚI CHỦ TÀI SẢN

Chúng tôi giúp khách hàng tối đa hóa lợi nhuận thông qua mô hình tài chính và marketing mục tiêu, sử dụng cơ sở dữ liệu rộng lớn để đảm bảo mức giá tối ưu và thực hiện giao dịch một cách suôn sẻ.

ĐỐI VỚI NGƯỜI MUA

Chúng tôi hỗ trợ khách hàng tìm kiếm các cơ hội đầu tư hàng đầu, quản lý toàn bộ quy trình mua bán, và đảm bảo các điều khoản thuận lợi thông qua quá trình kiểm tra kỹ lưỡng, nghiêm ngặt. Đội ngũ của chúng tôi giúp mọi giao dịch diễn ra thành công và bảo mật.

Dịch vụ chính

- Mua bán & Sáp nhập
- Cấu trúc tương tác với các bên liên quan

Các dự án nổi bật

- Saigon Tower TP.HCM
- SunWah Pearl TP.HCM
- Riverbank Place TP.HCM
- Saigon South Residences TP.HCM
- Urban Green Apartment TP.HCM
- Pacific Place Hà Nội



Thúc đẩy sự thành công của các dự án khách sạn

Chúng tôi hỗ trợ khách hàng đưa ra các quyết định chiến lược trong lĩnh vực bất động sản nghỉ dưỡng, từ các dự án khách sạn, khu nghỉ dưỡng cao cấp và căn hộ hàng hiệu đến các căn hộ dịch vụ và dự án second-home. Savills Hotels cung cấp chuyên môn quốc tế trong lĩnh vực khách sạn, kết hợp với kiến thức địa phương, thông tin khu vực và sự hỗ trợ toàn diện từ Savills Global Hotels. Các dịch vụ tư vấn chiến lược, đại diện chủ sở hữu và tư vấn đầu tư của chúng tôi mang lại giá trị đáng kể cho các dự án đang trong quá trình nghiên cứu phát triển và đã đi vào vận hành.

Các dự án nổi bật

- Melia Hamptons Hồ Tràm Bà Rịa - Vũng Tàu
- Mandarin Oriental, Phú Yên
- Empire City, Thủ Thiêm, TP.HCM
- Terminal 5, Sân bay Quốc tế Changi, Singapore
- Park Hyatt, Siem Reap, Campuchia

Dữ liệu của các thị trường Philippines, Myanmar, Thái Lan, Campuchia, Việt Nam và Maldives

20+

Thương hiệu tại Việt Nam và Đông Nam Á

10

Dự án tư vấn quy hoạch tổng thể

50+

Lựa chọn đơn vị vận hành khách sạn

100+

Hợp đồng tư vấn chiến lược

Dịch vụ chính

Dịch vụ tư vấn chiến lược

Nghiên cứu thị trường

Phân tích dòng tiền

Tư vấn phát triển

Nghiên cứu khả thi

Đánh giá quy hoạch tổng thể

Lựa chọn đơn vị vận hành

Đánh giá hoạt động khách sạn

Tư vấn cải tạo

Representation Feasibility

Đánh giá ngân sách hàng năm

Tư vấn tái định vị thương hiệu

Dịch vụ khác

Tư vấn chương trình cho thuê (RPP)

Dịch vụ kỹ thuật hỗ trợ

Đánh giá ngân sách tiền khai trương

Ban Giám đốc



NEIL MACGREGOR

Giám đốc Điều hành

CHỨNG NHẬN

- Ủy viên Viện Thẩm định Hoàng gia Anh (RICS)
- Thành viên Ủy ban RICS Việt Nam

KỸ NĂNG

- Bất động sản Thương mại
- Đầu tư Bất động sản
- Tư vấn Phát triển & Định giá
- Đàm phán hợp đồng thuê, đánh giá giá thuê, gia hạn hợp đồng thuê

Ông Neil MacGregor là Giám đốc Điều hành của Savills Việt Nam. Ông đã gắn bó với công ty gần 30 năm và đã giám sát sự phát triển của công ty từ chỉ 25 người đến một trong những công ty tư vấn bất động sản hàng đầu của Việt Nam với 2.500 nhân viên. Cùng với bộ phận tư vấn đầu tư ông đã thực hiện một số thương vụ M&A lớn nhất Việt Nam.

Ông đã được đào tạo và đủ điều kiện trở thành một chuyên gia bất động sản tại London, Anh Quốc. Với chuyên môn về định giá bất động sản, tư vấn đầu tư và dịch vụ thương mại doanh nghiệp.

Tại Việt Nam, ông Neil dẫn đầu các giải pháp bất động sản xanh và bền vững với cả hai văn phòng của Savills tại Việt Nam đều đạt chứng chỉ LEED Gold. Ông cũng đóng vai trò quan trọng trong các dịch vụ và sáng kiến cho thuê và quản lý bất động sản bền vững của Savills.

Năm 2021, ông trở thành Ủy viên Viện Thẩm định Hoàng gia Anh nhờ những đóng góp mà ông cùng đội ngũ của mình mang lại trong lĩnh vực bất động sản.



TROY GRIFFITHS

Phó Giám đốc Điều hành

CHỨNG NHẬN

- Thành viên Viện Bất động sản Úc
- Thành viên Viện Thẩm định Hoàng gia Anh (RICS)
- Thạc sĩ Thương mại
- Cử nhân Định giá
- Chứng chỉ Định giá Đất - Bộ TN&MT

KỸ NĂNG

- Nghiên cứu Thị trường và Kinh tế Bất động sản
- Tư vấn Phát triển
- Nghiên cứu Khả thi
- Phân tích Định lượng và Mô hình Tài chính
- Định giá và Tư vấn Bất động sản Thương mại
- Quản trị Doanh nghiệp Bất động sản

Ông Troy Griffiths có hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản trên tất cả các loại tài sản, từng hoạt động tại Úc, New Zealand và Thái Bình Dương.

Với nền tảng vững chắc về định giá và chuyên về tư vấn bất động sản chiến lược, đặc biệt ưu tiên tư vấn phát triển, ông đã tư vấn cho hầu hết các nhà phát triển lớn của chính phủ và tư nhân tại Úc, từ việc mua lại sân bay và phát triển cơ sở hạ tầng cho đến các chương trình tái tạo đô thị lớn dài hạn.

Ông đã giữ các vị trí quan trọng trong Ban Giám đốc tại một số công ty bất động sản hàng đầu của Úc, cả độc lập và công ty tư vấn. Ông là thành viên tích cực với tư cách là giảng viên, cố vấn và thành viên ban điều hành của nhiều nhóm và tổ chức đại diện ngành công nghiệp, bao gồm Viện Bất động sản Úc, Hội đồng Bất động sản Úc và Viện Phát triển Đô thị.

Ông Troy Griffiths đóng vai trò dẫn dắt tất cả các dịch vụ tư vấn trên khắp Việt Nam và khu vực, bao gồm nghiên cứu, định giá và tư vấn. Ông đã tư vấn cho hầu hết các nhà đầu tư lớn trong nước và nước ngoài trên thị trường bất động sản trong khu vực.



MATTHEW POWELL

Giám đốc, Savills Hà Nội

CHỨNG NHẬN


- Thành viên Viện Thẩm định Hoàng gia Anh (RICS)

KỸ NĂNG

- Đầu tư
- Tư vấn Phát triển
- Kinh doanh Phát triển Nhà ở
- Dịch vụ Văn phòng

Ông Matthew Powell có chuyên môn sâu về các dự án bất động sản quy mô lớn, cung cấp dịch vụ tư vấn, môi giới và tư vấn chiến lược trong các lĩnh vực bất động sản nhà ở, khách sạn và thương mại. Ông làm việc chặt chẽ với các chủ đầu tư trong các giao dịch đầu tư thương mại và nhà ở.

Hiện tại, ông là Giám đốc văn phòng Hà Nội tại Savills Việt Nam, phụ trách các khu vực miền Bắc và miền Trung. Gia nhập Savills vào năm 2004 với vai trò điều hành Bộ phận Dịch vụ Văn phòng tại Hà Nội, đến năm 2009, ông được bổ nhiệm làm Giám đốc Savills Việt Nam sau khi thành lập bộ phận Kinh doanh Nhà ở vào năm 2007. Hiện ông đang quản lý hoạt động của văn phòng Hà Nội, bao gồm hơn 400 nhân viên trong các lĩnh vực tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản và đầu tư.

The Savills logo, consisting of the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, is positioned in the top right corner of the page. The background of the entire page is a vibrant yellow with a geometric pattern of overlapping triangles and squares.A stylized illustration of two hands shaking, rendered in white with black outlines and some grey shading to indicate depth. The hands are positioned on the left side of the page, with the larger hand on top and the smaller hand on the bottom, symbolizing agreement or partnership.

Các chi phí dành cho việc tham gia giải thưởng của Savills sẽ được chuyển hoàn toàn thành các hoạt động từ thiện dành cho người có hoàn cảnh khó khăn tại Việt Nam.

Savills cam kết luôn hỗ trợ và đồng hành cùng cộng đồng

*Savills
Cares*

TỔ CHỨC TỪ THIỆN

