

2024年10月21日

au フィナンシャルパートナー株式会社

## au フィナンシャルパートナーと TERASS が業務連携を開始

お客さま一人ひとりにあわせたマネープラン提案と中立的なプロの住宅購入サポートにより、豊かな人生を実現

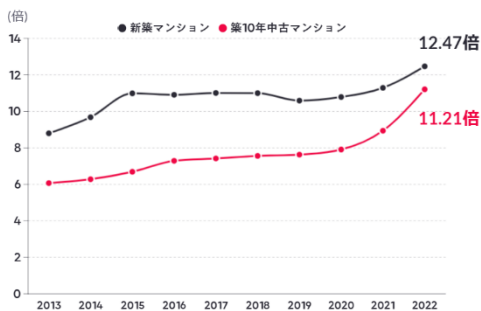


au フィナンシャルパートナー株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:秋元 一臣、以下 au フィナンシャルパートナー)と、株式会社 TERASS(東京都港区、代表取締役:江口亮介、以下 TERASS)は、2024年10月21日に募集関連行為に関する業務委託契約を締結し、同日より業務連携を開始します。

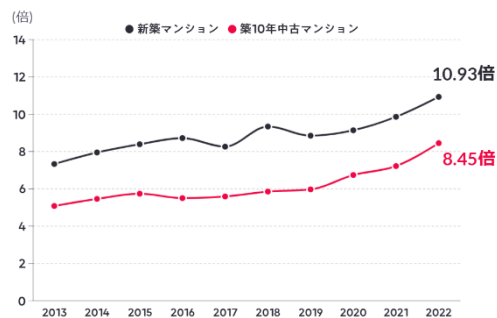
両社の連携により、お客さまのライフプラン設計と住宅購入に関わるお金や家探しのお悩みを解決し、お客さまの人生がより豊かになるサポートをまいります。

## 年収倍率の高まりを受け、将来の人生設計を踏まえた住宅購入がより重要に

マンション価格の年収倍率【首都圏】(2013年～2022年)



マンション価格の年収倍率【近畿圏】(2013年～2022年)



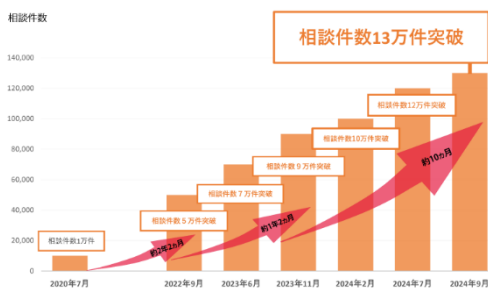
【出典】東京カンテイ(2023年)

近年の建築労務費・建築資材の原価高騰などを受けて新築分譲マンションの供給減少や価格高騰が続く中、新築・中古マンション購入の年収倍率は首都圏で11～12倍、近畿圏でも8～10倍と10年前と比べて+3～5ポイント高くなり、生活者にとってより高い買い物になってきています。

さらに、物価高騰による実質賃金の低下、超低金利で預貯金だけでは金融資産が増えないなど、将来の人生設計のリスクも高まっています。

このような状況の中、住宅購入を検討するお客さまは、銀行などから提示される「借りられる上限金額」をそのまま予算とするのではなく、現在の状況・将来の人生設計を踏まえて「どのような暮らしのために」「いくらまでの予算で」「どのような家を」買うことがベストなのかを見極めて家探しをすることがより重要となってきています。

ファイナンシャルプランナーがライフプラン設計のお悩みを、プロの不動産エージェントが住宅購入に関わるお金や家探しのお悩みを解決



au フィナンシャルパートナーの開業以来の相談件数



TERASS の創業以来の累計仲介取扱高

au フィナンシャルパートナーは au フィナンシャルグループが掲げる、スマートフォンを通じて日常生活における決済・金融サービスをより身近にする「スマートマネー構想」の下、全国で au マネープラン相談を提供しています。

au マネープラン相談は、節約から資産形成に至るまで、お金のプロであるファイナンシャルプランナーに無料で相談ができるサービスです。

自分で把握するのは面倒なご家庭の収支状況が見える化するキャッシュフロー表の作成を含め、一人では分からない自分にあったライフプラン設計を、お金のプロと一緒に無料で検討することができ、開業から 5 年で相談件数は 13 万件を超え、多くのお客さまにご利用いただいております。

TERASS は全国約 650 名の優秀な不動産エージェントが、物件を販売する“営業”ではなく、お客さまがよい家探しを行うための一番の味方として、お客さまが将来に向けて安心して購入できる「買うべき金額」が見える化するご提案など、住宅取引に関わる全てのプロセスを中立的かつプロの知識を持ってフルサポートしており、創業以来の累計仲介取扱高は 2,200 億円を突破しています。

au フィナンシャルパートナーの au マネープラン相談および TERASS の不動産エージェント双方のプロフェッショナルサービスにより、お金のお悩みと家探しのお悩みを両面から解決し、お客さまの人生がより豊かになるサポートをしております。

## <両社の連携により提供するサービス>

### ①au フィナンシャルパートナーにて au マネープラン相談をご利用/サービス案内をご覧のお客さま

住宅購入をご検討/ご相談希望のお客さまは、TERASS の不動産エージェントによるコンサルティング・フルサポートを、成約時の仲介手数料以外の追加料金なく受けることができます。

※au マネープラン相談は、au の携帯電話やグループ会社のサービスをご利用でないお客さまも、ご利用いただけます。

### ②TERASS にて住宅購入をご成約いただいたお客さま

TERASS の仲介により住宅購入をご成約いただいたお客さまへのアフターサポートとして、au フィナンシャルパートナーの au マネープラン相談でファイナンシャルプランナーによるマネープランづくりを行うことができます。

住宅購入後も必要となる家計見直しや資産形成など、お客さまのお金に関する不安やお悩みに、ファイナンシャルプランナーから無料でアドバイスを受けられます。

●エリア

①②ともに全国

以上

【au フィナンシャルパートナー 会社概要】

会社名	au フィナンシャルパートナー株式会社
代表者	代表取締役社長 秋元 一臣
本社所在地	東京都千代田区九段南 3-8-11 飛栄九段ビル 9 階
設立	2020 年 1 月 16 日
資本金	4 億円（資本準備金含む）
業務内容	生命保険の募集に関する業務 損害保険代理業 銀行代理業 確定拠出年金業
URL	<a href="https://www.fp.au-financial.com/">https://www.fp.au-financial.com/</a>

【TERASS 会社概要】

会社名	株式会社 TERASS
代表者	代表取締役社長 江口 亮介
本社所在地	東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 1 号 住友不動産虎ノ門タワー 13 階
設立	2019 年 4 月 1 日
資本金	13.3 億円（資本準備金含む）
業務内容	不動産業・不動産関連 IT サービス業
URL	<a href="https://terass.com/">https://terass.com/</a>