

会社説明会：2023年6月



クワザワホールディングス

証券コード 8104

会社概要

商号	クワザワホールディングス株式会社
本社	札幌市白石区中央2条7丁目1番1号
設立	1951年2月1日(創業1933年)
資本金	4億1,736万円
代表者	代表取締役社長 桑澤 嘉英
事業内容	グループ会社の経営管理・不動産賃貸事業等
発行済株式総数	16,694,496株
証券コード	8104 (札証、東証スタンダード)
売買単位	100株
グループ従業員数	1,012名 (2023年3月末現在)



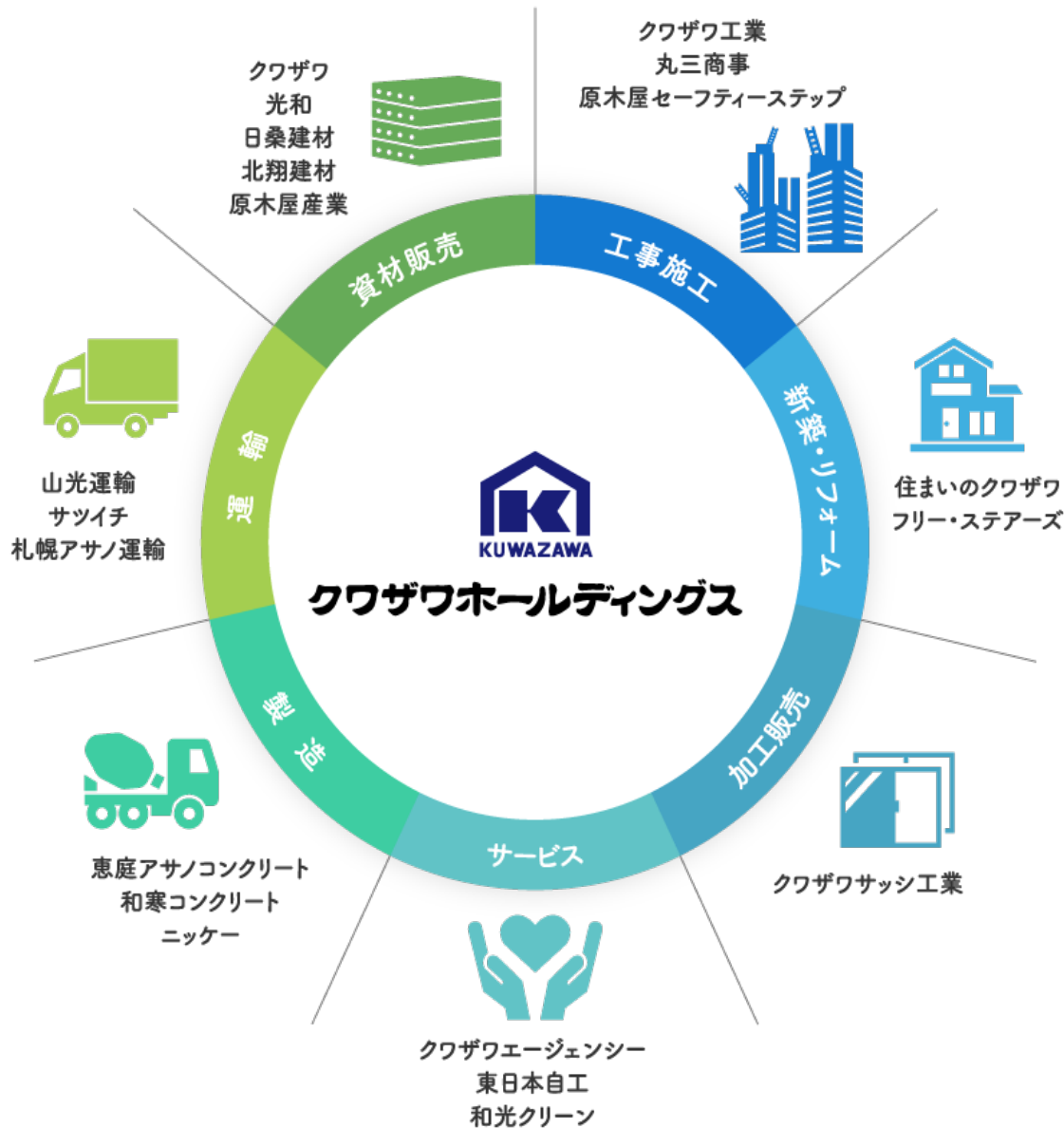
2018年にクワザワグループ5社が入居する本社屋が竣工いたしました。

グループ会社が集結することで業務の効率化を図り、さらなるサービスの向上に努めて参ります。

クワザワグループ営業拠点

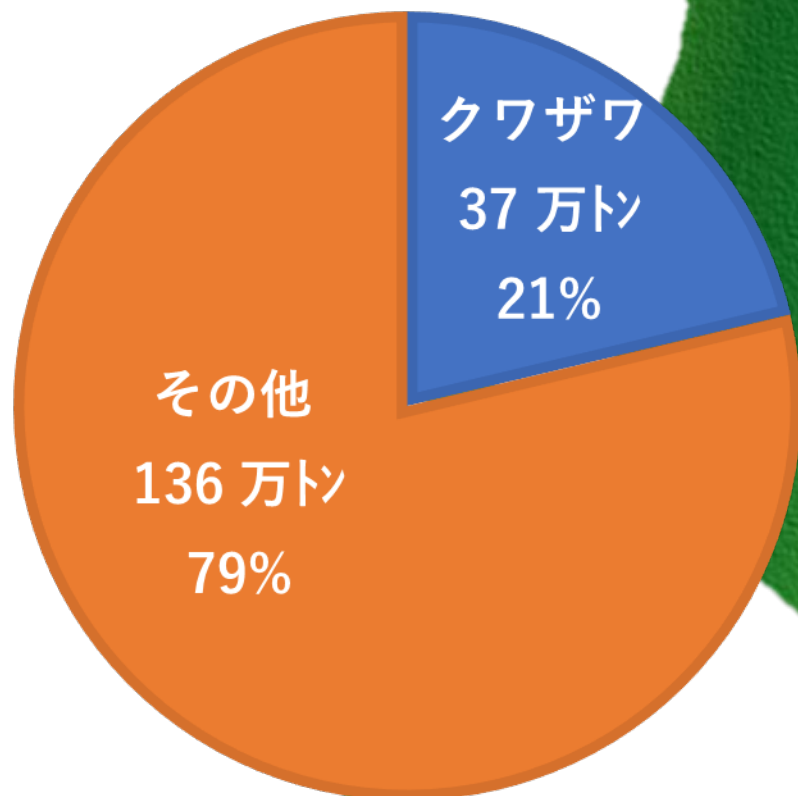
(2023年4月1日現在)



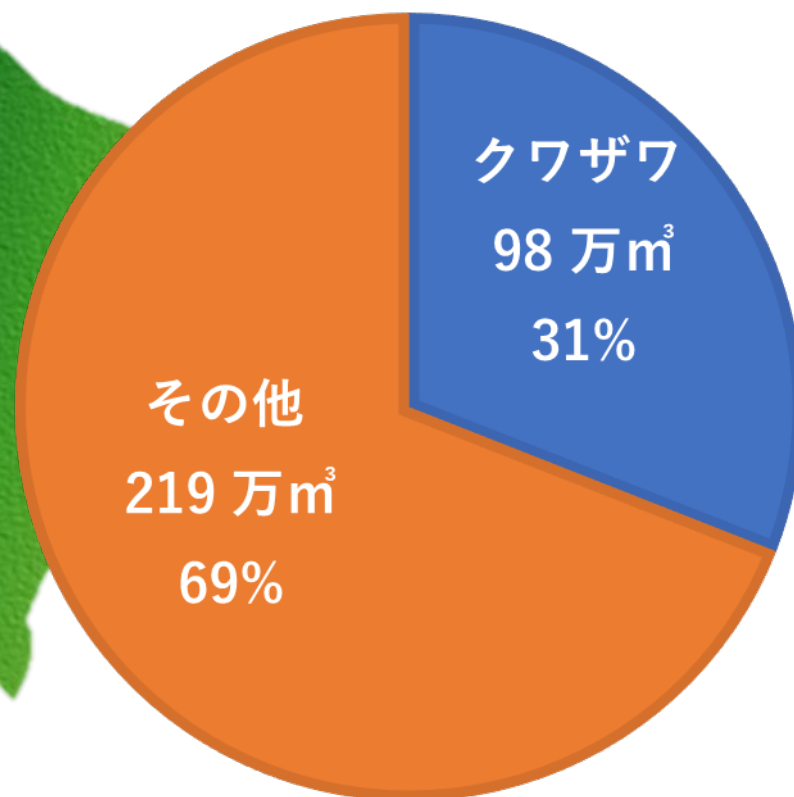


セメント・生コン事業（2022年度）

北海道のセメント販売量
173万トン



北海道の生コン販売量
317万 m^3



（出典）（社）セメント協会、経済産業省資料より作成

「デュポン™タイベック®」の全国普及

「タイベック®」の性能 「防水性」 「強靱性」 「透湿性」 「耐久性」 「遮熱性」

防水

水に対しての優れた防水性



強度

手荒い扱いにも耐える強度



透湿

壁体内の水蒸気を放出する透湿性



「タイベック®」の施工現場



※「遮熱性」はタイベック®シルバーの性能です。

施工体制の拡大

◆内装工事



◆木造住宅造作工事



◆外装工事（タイル工事）



◆太陽光発電工事



有資格者一覽

資格取得者数 (人)

1級建築士	8	1級管工事施工管理技士	9
2級建築士	54	2級管工事施工管理技士	8
1級建築施工管理技士	34	宅地建物取引主任者	37
2級建築施工管理技士	150	インスペクター	19
第1種電気工事士	1	インテリアコーディネーター	6
第2種電気工事士	12	増改築相談員	5
コンクリート診断士	2	給水装置工事主任技術者	7
コンクリート主任技師	5	排水設備工事主任技術者	2
コンクリート技士	18	ボイラー技士1級・2級	4
1級土木施工管理技士	10	気密測定技能士	9
2級土木施工管理技士	33	福祉住環境コーディネーター	11
2級ガラス施工技能士	3	ファイナンシャルプランナー	12
(2023年3月末 現在)		総合計	459

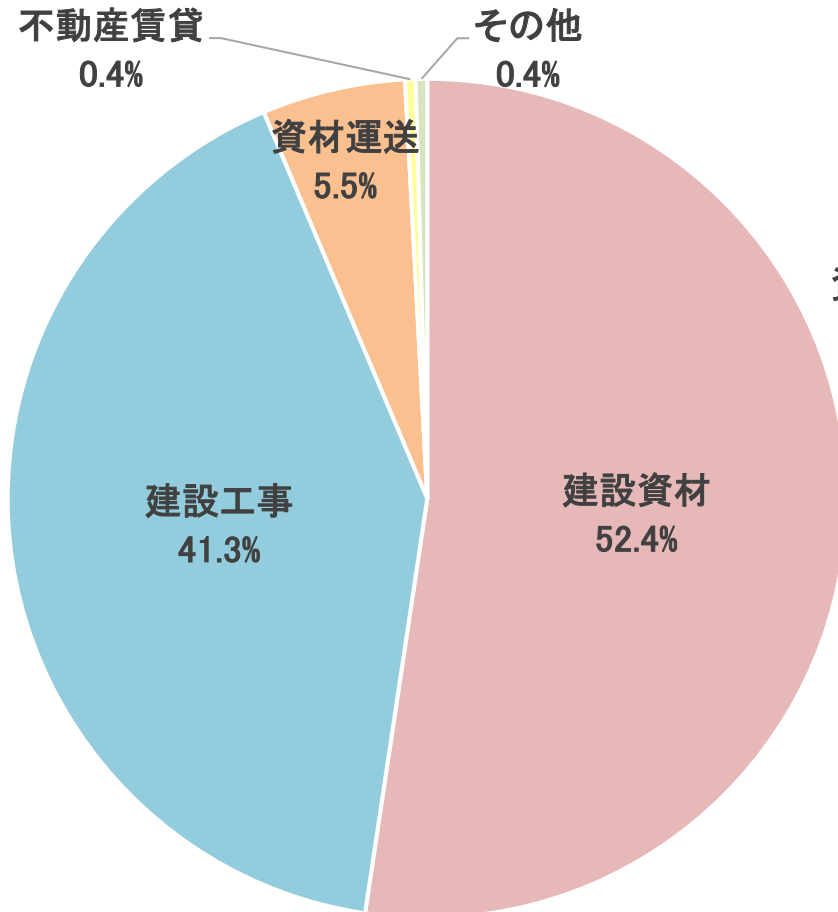
クワザワグループの協力会員・職方



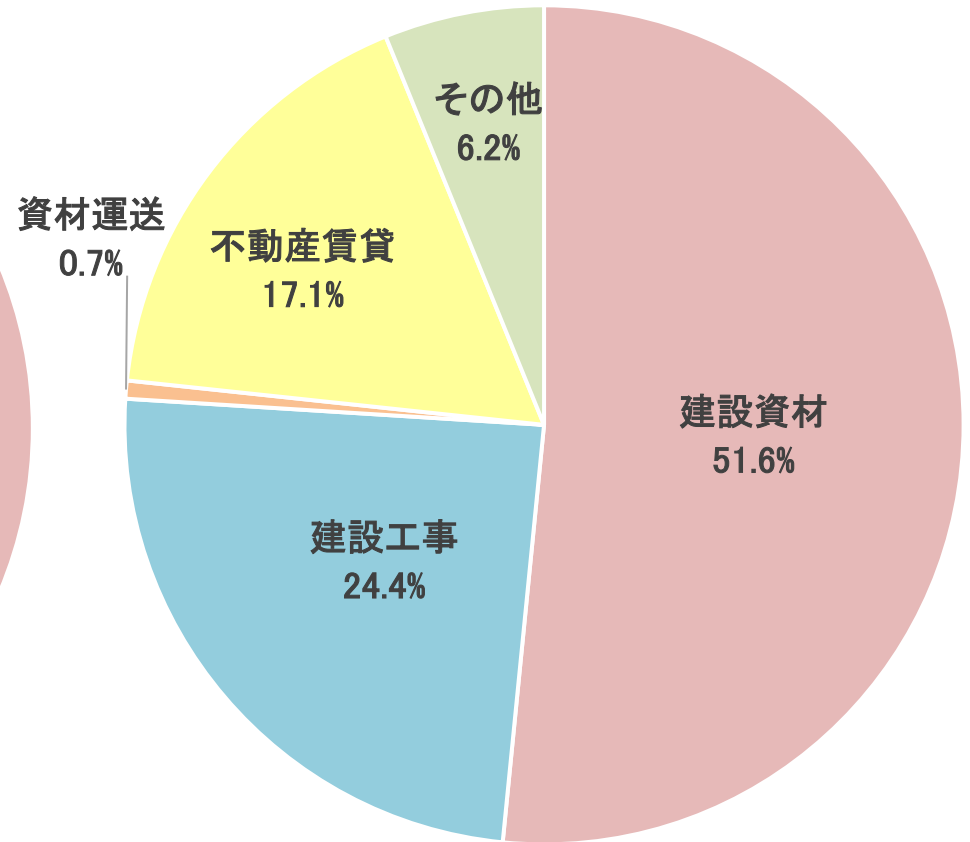
	安全衛生協力 会員数	職方数
(株)クワザワ	699	2,003
(株)クワザワ工業	204	792
(株)住まいのクワザワ	160	279
丸三商事(株)	80	110
(株)フリー・ステアーズ	77	180
(株)光和	22	56
日桑建材(株)	21	30
原木屋セーフティーステップ(株)	14	45
合計	1,277	3,495

(2023年3月末現在)

セグメント別売上高・利益 (2022年度・連結)



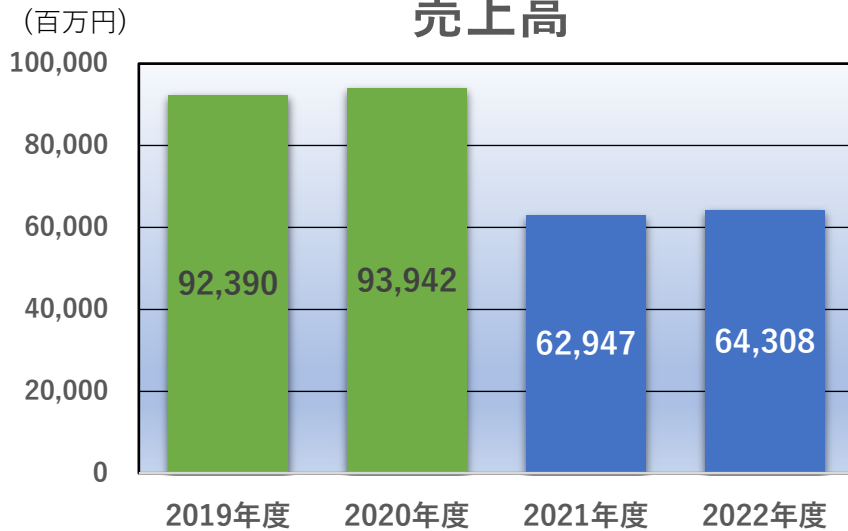
売上高: 643億円



利益: 9億円

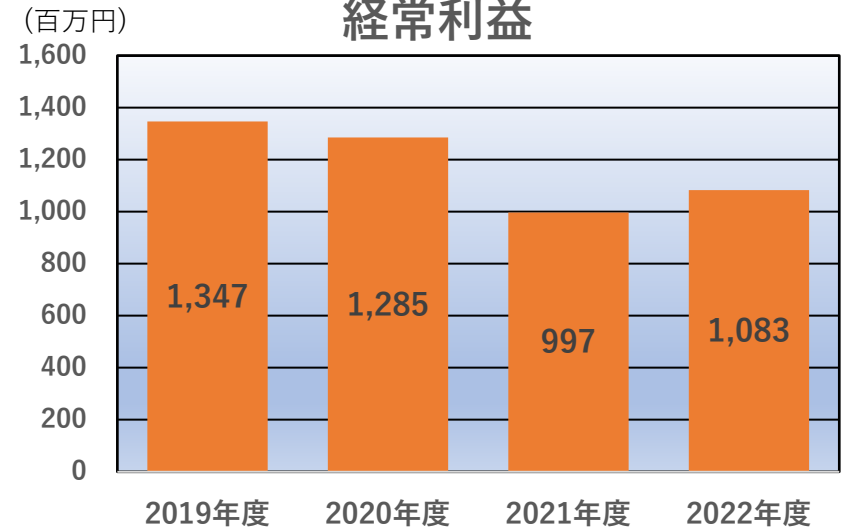
業績の推移 (連結)

売上高

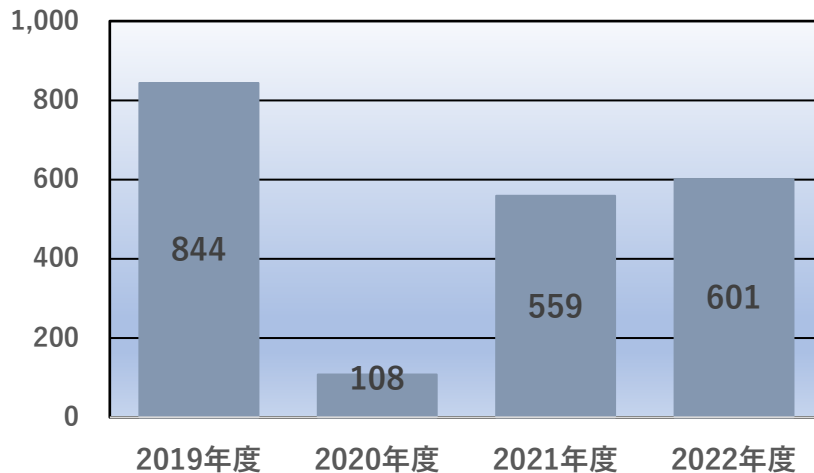


※収益認識に関する会計基準を2021年度から適用しており、売上高が減少しております。

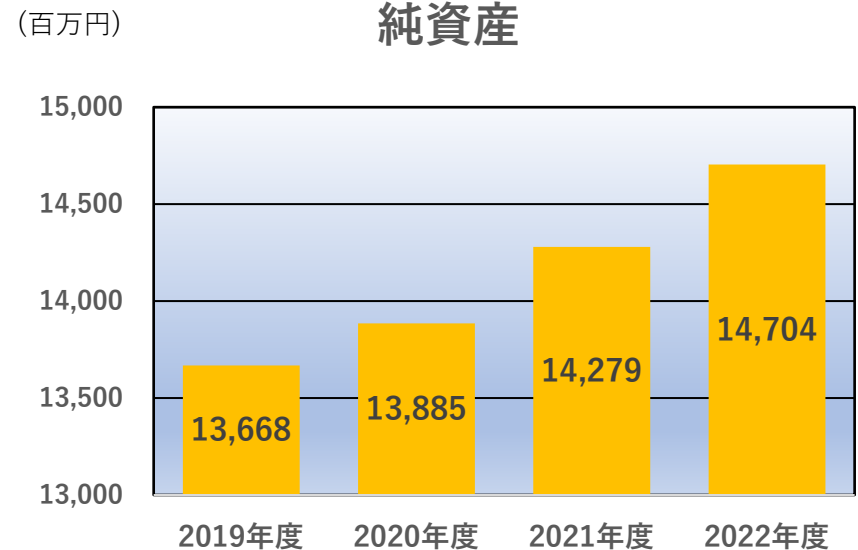
経常利益



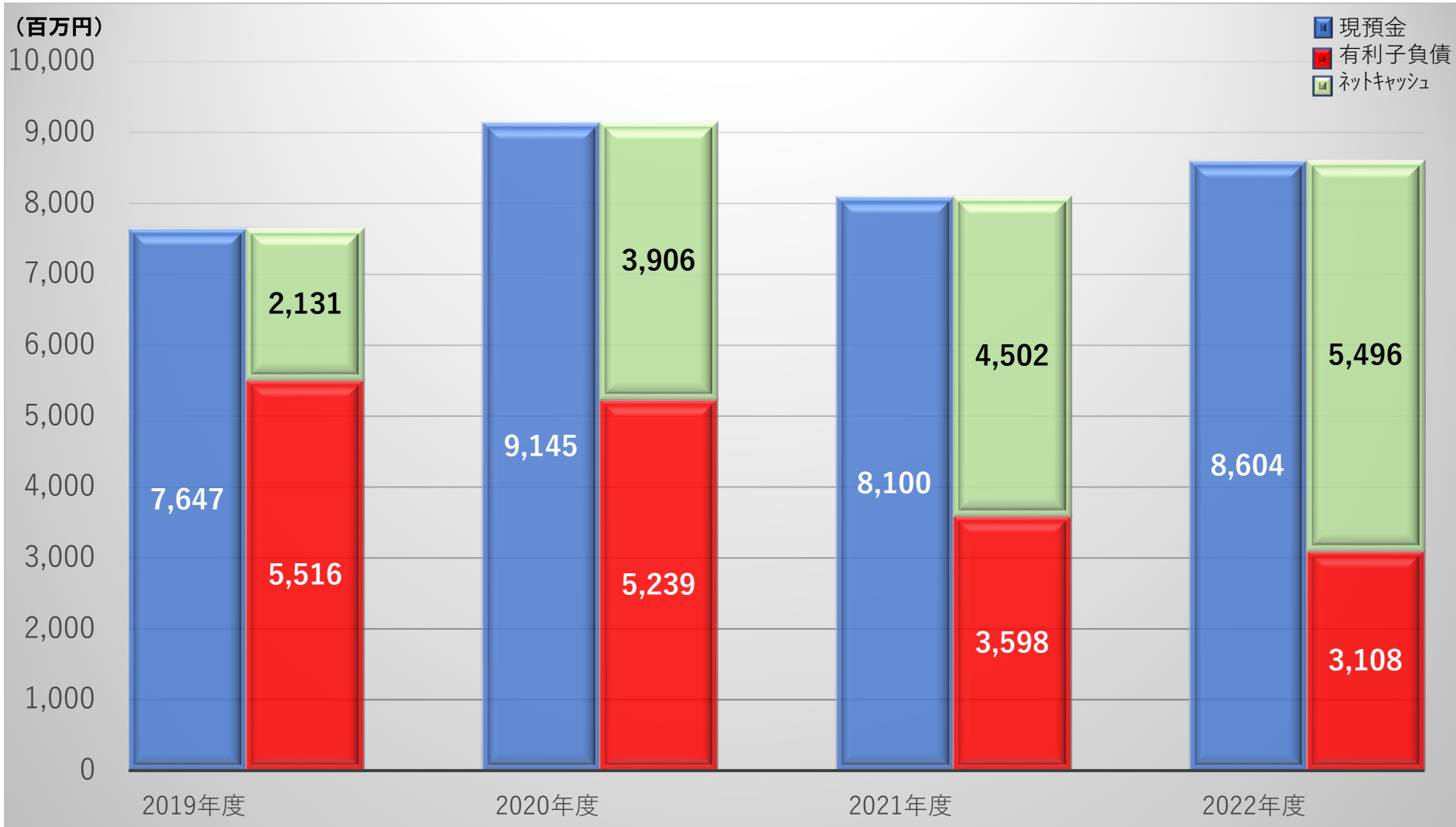
親会社株主に帰属する当期純利益



純資産



現預金・有利子負債の推移（連結）



2023年度業績予想 (連結)

(単位:百万円)

	2022年度 (実績)	2023年度 (予想)	前年同期比
売上高	64,308	65,000	+1.1%
営業利益	853	950	+11.3%
経常利益	1,083	1,100	+1.5%
※ 当期純利益	601	650	+8.1%

※ 親会社株主に帰属する当期純利益

① 既存事業

- 【建設資材事業】 顧客満足の上昇、リニューアル・土木市場の強化、新商品の開発
- 【建設工事事業】 施工体制の強化、施工の品質管理、職方・外国人労働者の確保
- 【資材運送事業】 顧客との関係強化、大型車ドライバーの確保、原価削減による粗利益向上

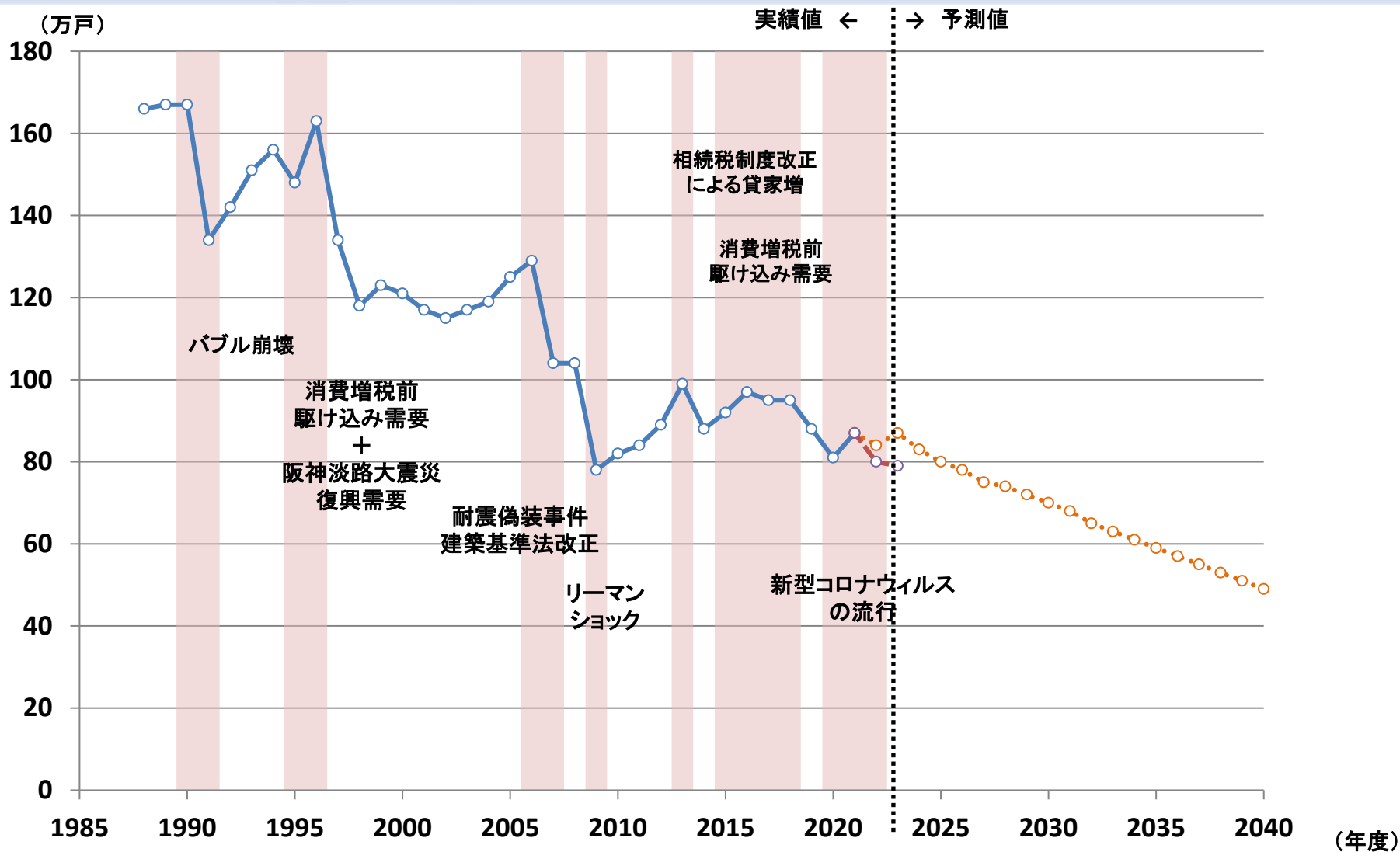
② 新規事業・事業領域拡大

- シナジー創出に向けたM & Aの推進、新規事業における収益力向上
- 事業領域拡大を目指した成長分野と生産性向上への積極的な投資

③ 経営基盤

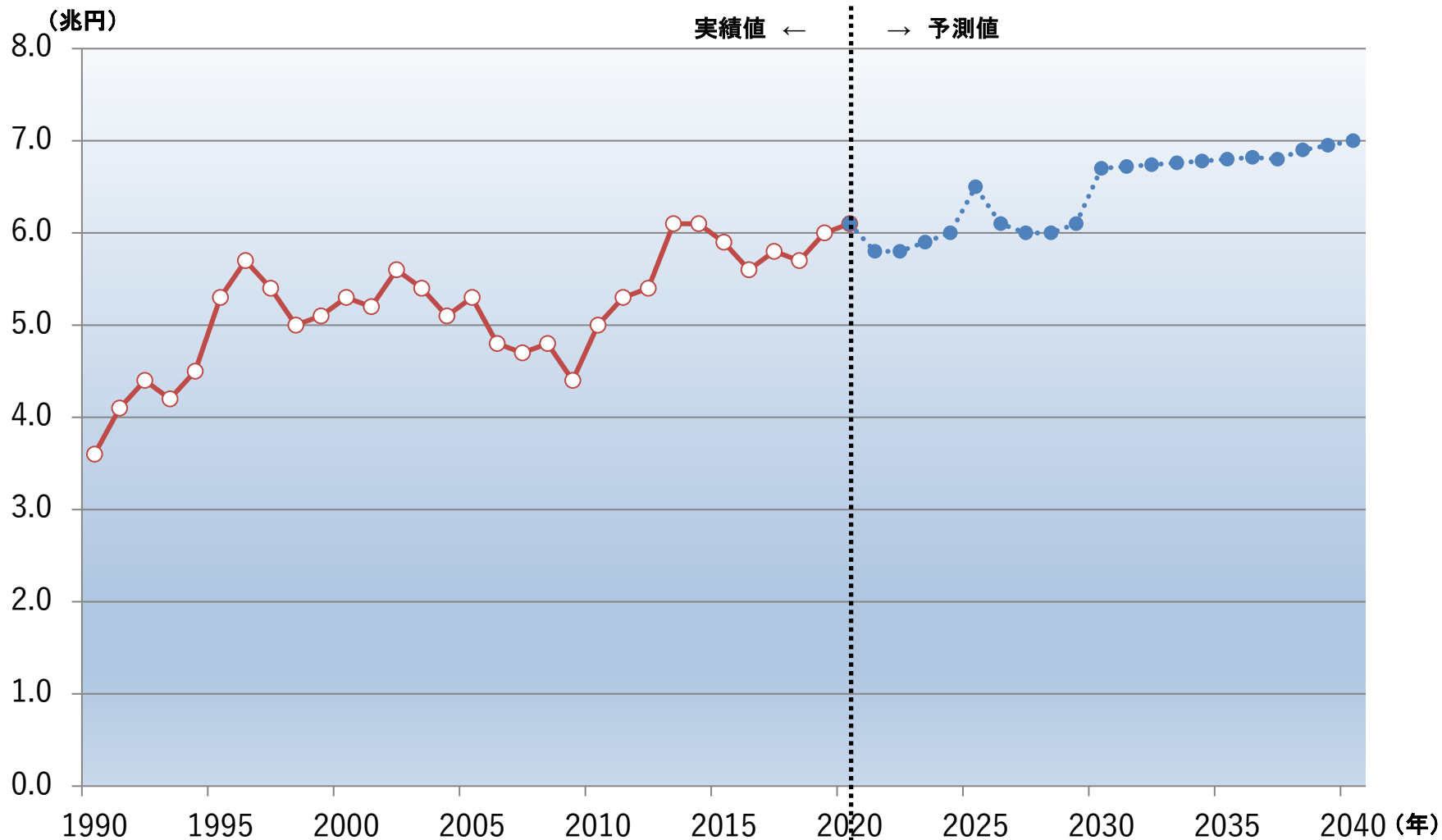
- 人的資本経営の取り組み、人材の採用・確保・再配置、教育の強化
- キャッシュ・フローの増大、安定的な財務基盤の構築

全国新設住宅着工戸数の推移

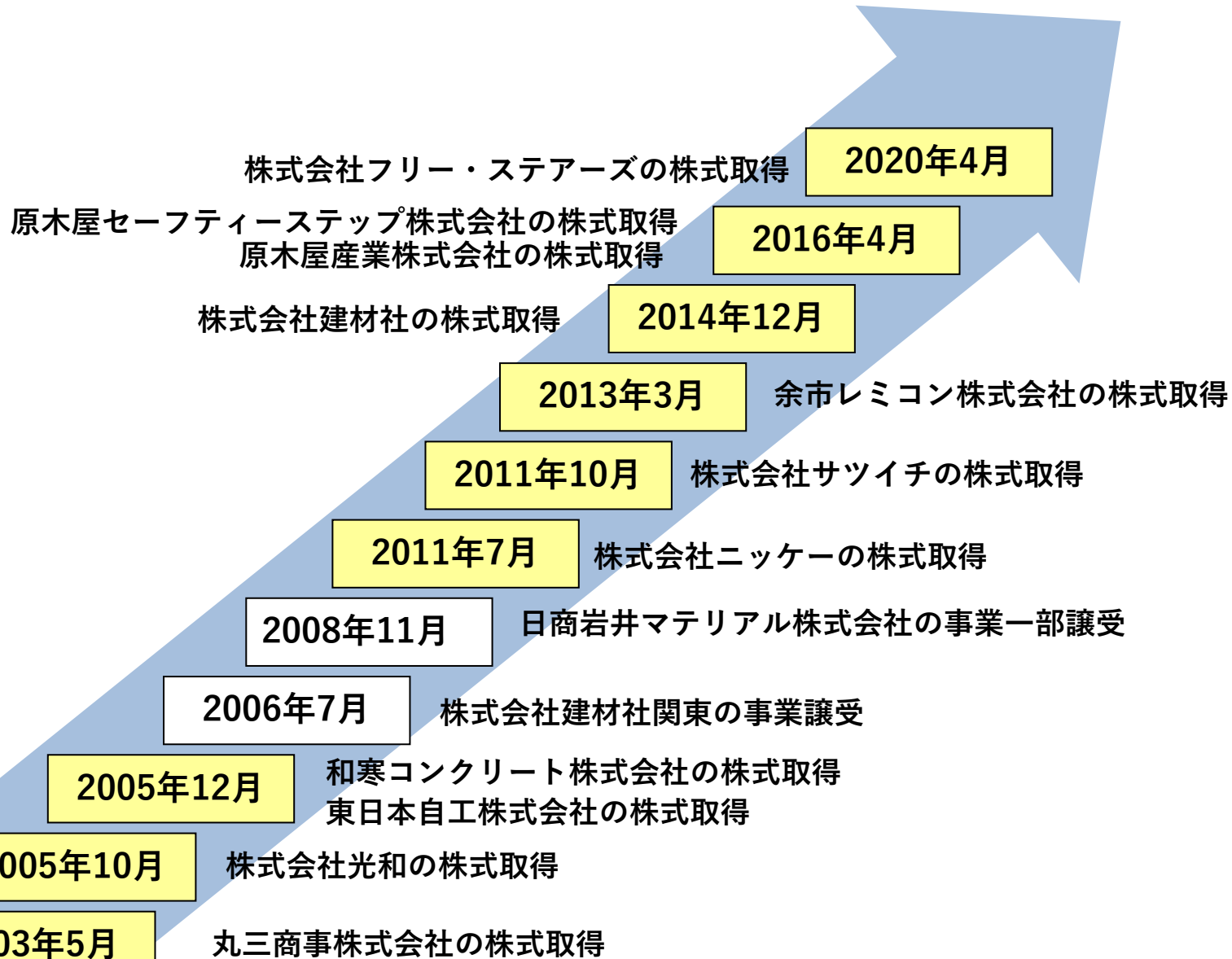


(出典) 野村総合研究所

リフォーム市場規模の実績と予想



(出典)野村総合研究所





クワザワ外壁防水システム

防水番長™



※デュボン™、タイベック®は、米國デュボン社の関連会社の商標又は登録商標です。



クワザワの外壁防水システムは、一般財団法人格付けジャパン研究機構が認めた最も安心な防水部材です。

一般財団法人格付けジャパン研究機構とは、製品を科学的なエビデンスに基づき、データプレミアム格付けを行い、その良さを日本のみならず世界中のユーザーに広く発信する機関です。

この度、クワザワ外壁防水システムは、データプレミアムトップランナー認証を受賞し、その優れた防水性能が認められました。



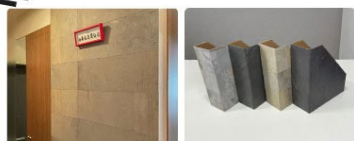
2022年11月より新プライベート商品として、“薄くて軽くて曲げられる 本物の天然石シート”「natuRe:stone™(ナチュリストーン)」を発売しました。

新サービスとして、

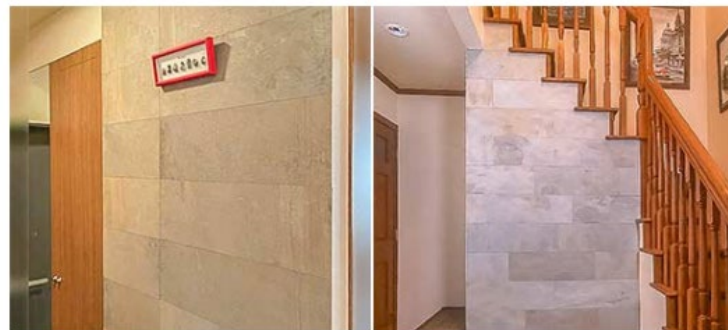
- ① 初のオンラインストアでの販売開始「KUWA:Re(くわり)」
- ② DIY専門YouTubeチャンネルを公開開始「KUWAZAWA DIY CHAMMEL」

natuRe:stone™は DIY の経験がない方でもカンタン・手軽にお部屋や小物などをリメイクしていただきたい想いで商品化となりました。天然石がもつ自然の風合いを身近に感じる商品です。

簡単・手軽な3step



シールのように貼り付けができるので、お部屋の内壁、小物や家具のリメイクなど、幅広く使えます。



玄関壁 02.ブロンジュ使用

玄関壁 01.ブランマーブル使用



ファイルホルダー 4種使用

間仕切り 02.ブロンジュ使用

ミニチェア 01.ブランマーブル、本棚 03.ラストグレイ使用

KUWA:Re
KUWAZAWA recommend store.



KUWAZAWA DIY CHANNEL

サイト掲載中DIY事例の、制作手順を動画でご紹介!

公式Youtubeチャンネルはこちら >

ラピダス工場建設



(出典) RapiDus、鹿島建設

千歳に工場投資5兆円

半導体ラピダス、600人雇用

社長表明 27年量産化目標

半導体ラピダスの千歳工場建設が、千歳市の中心部で進む。千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

工業団地・千歳美々ワールドとラピダス建設予定地



ラピダス建設に6000人

千歳で説明会 関連企業を集積

環境配慮前面に

千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

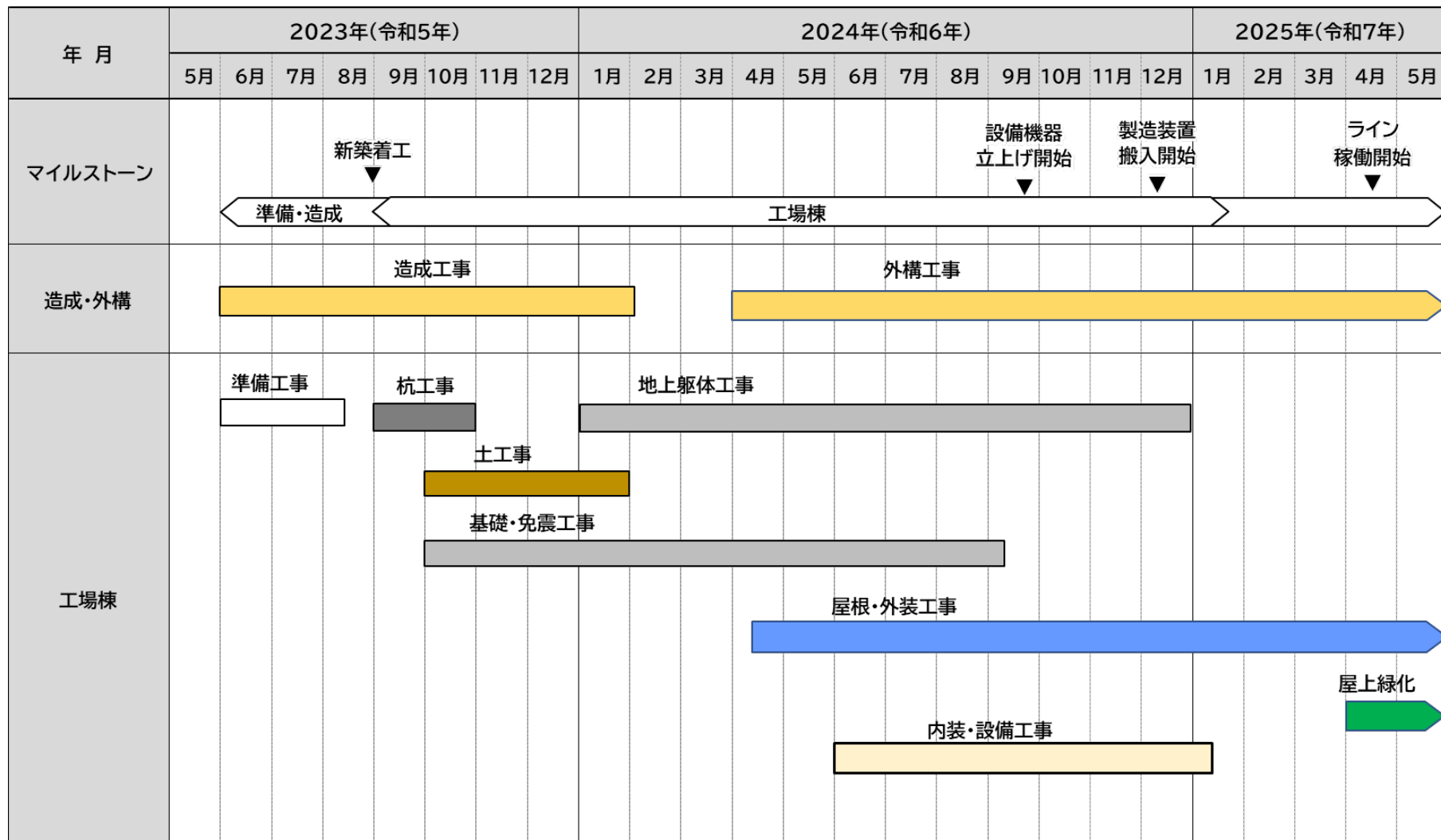
千歳で説明会 関連企業を集積

千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

千歳市長は「千歳市に新たな工場を建設するに際しては、地元企業との連携が重要」と述べ、千歳市とラピダスの間で、千歳市が工場用地を提供し、ラピダスが工場を建設する方式で、27年量産化を目指す。

(出典)北海道新聞社

IIM(イ-ム)工事スケジュール



北海道新幹線札幌延伸（新函館北斗・札幌）

完成予定時期	令和12年度末（2030年度末）
建設費用	約2兆3159億円に変更(2023年3月31日発表) 当初：約1兆6714億円（2012年6月29日発表）
工事延長	約211.9km 路盤：約7.3km（約3%） 橋りょう：約5.3km（約3%） 高架橋：約30.3km（約14%） トンネル：約168.9km（約80%）全17箇所 ※合計は端数処理の関係により一致しません。
線路延長	約212km
主要なトンネル	渡島トンネル（約32.7km）、後志トンネル（約18.0km）、札幌トンネル（約26.2km）
主要な橋りょう	遊楽部川橋りょう（245m）、尻別川橋りょう（340m）、南俱登山川橋りょう（210m）
経過地	北斗市、厚沢部町、八雲町、長万部町、黒松内町、蘭越町、豊浦町、二セコ町、倶知安町、仁木町、赤井川村、余市町、小樽市、札幌市
駅	新函館北斗、新八雲（仮称）、長万部、倶知安、新小樽（仮称）、札幌



2023/05/01現在

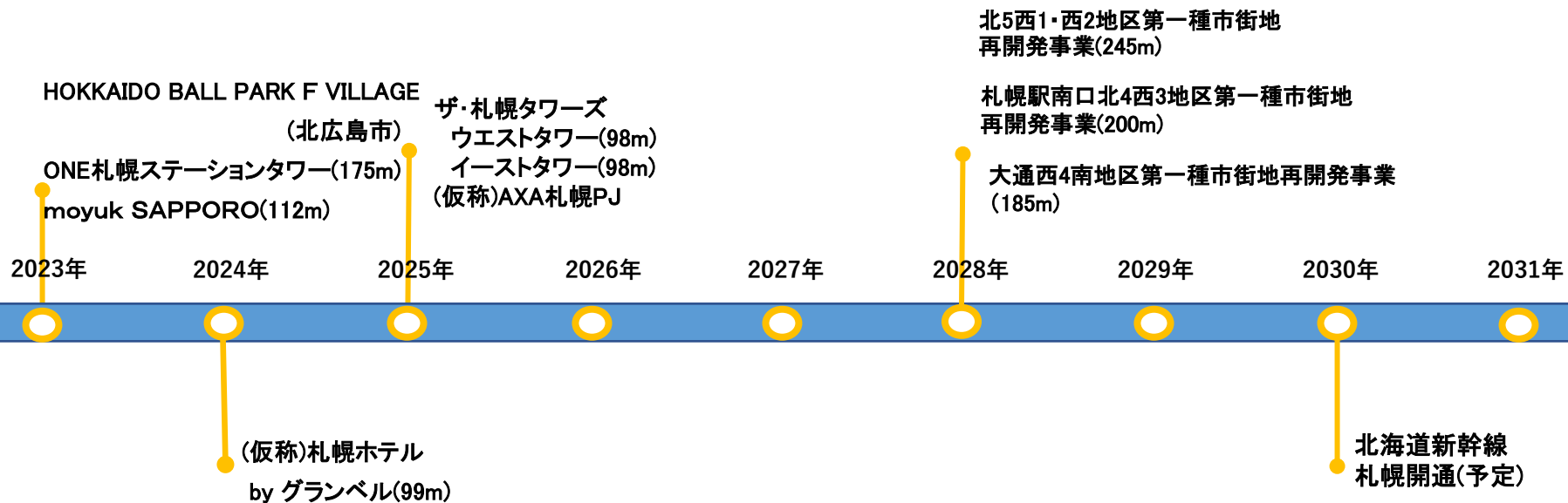
進捗率

路盤	延長	契約率	掘削率 ^{※2}
	211.9km	93%	64%

※1: 単位未満四捨五入のため合計は必ずしも一致しない。
※2: 掘削率はトンネル実延長168.926mに対する掘削済延長の比率

本坑掘削完了	10工区
本坑掘削中	30工区
明かり工事施工中	1工区
準備中	12工区
計	53工区

札幌再開発



(出典) 北海道新聞社、大和ハウス工業株式会社、株式会社大京、札幌市、札幌駅交流拠点北5西1・西2地区市街地再開発組合



セメント・生コンクリート



鉄鋼製品等



外壁工事・内装工事等



区 域	事業者名	出 力
石狩市沖	日本風力開発	300万kw
	関西電力	178万5千kw
	石狩湾洋上風力発電 合同会社	133万kw(石狩湾沖)
		103万2千kw (石狩市と小樽市の沖合)
	コスモエコパワー	100万kw
	シーアイ北海道合同会社	100万kw
	丸紅	100万kw
	JERA	52万kw
	グリーンパワーインベストメント 合同会社グリーンパワー石狩	96万kw
	9万9990kw	
コスモエコパワー	100万kw	
島牧沖	日本風力エネルギー	60万kw
	北海道洋上風力開発合同会社	58万5千kw
檜山沖	コスモエコパワー	100万kw
	電源開発	72万2千kw

(出典)北海道新聞社

最短1年で整備可能に
洋上風力道内5区域格上げ

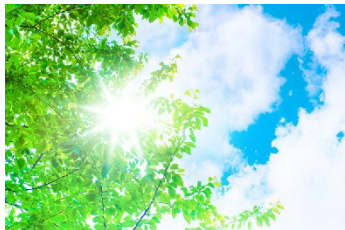
配当金の推移

年間配当金	内訳		配当性向 (連結)	配当金総額 百万円
	円 銭	普通配当 円 銭		
2021年度	6.00	6.00	83.4%	90
2022年度	10.00	10.00	26.9%	150
2023年度	12.00	10.00	30.0%	180
2024年度	10.00	10.00	(予想)	



対象となる株主様	毎年3月31日現在の株主名簿に記載又は記録された 100株以上の株主様	
優待の内容	保有株式数	優待内容
	100株以上 500株未満	QUOカード 1,000円分
	500株以上 1000株未満	QUOカード 2,000円分
	1000株以上	QUOカード 3,000円分
贈呈の時期	毎年6月に送付予定(年1回贈呈)	

SDGs関連施策の推進



環境への取組

- 環境に配慮した事業の推進
- クリーンエネルギーの創出
- 環境美化

関連するSDGs



社会への貢献

- 地域社会とのコミュニケーション
- 人材育成・人権の尊重・ダイバーシティの推進

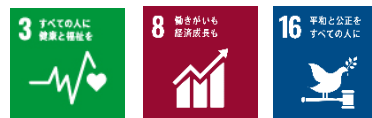
関連するSDGs



ガバナンス

- ガバナンス体制の構築
- 内部統制システムの充実
- 働き方改革・健康経営宣言

関連するSDGs



25年間応援 ありがとうございました

GOGO'S & クワザワグループ

GOGO'S & クワザワグループは2022年をもちまして活動を終了することとなりました。

YOSAKOIソーラン祭り、そして本祭後のイベントに向けて、今年1年間を、お世話になった多くの皆様に25年間の感謝の気持ちをお伝えする1年と位置づけ、感染症の状況をしっかりと踏まえ活動をおこなってまいります。

GOGO'S & クワザワグループの最後の1年、応援をしていただくと幸いです。



ながめま太陽光発電所



所在地	北海道夕張郡長沼町北町3丁目1番地
敷地面積	約51,000㎡
設備規模	[パネル容量]約1,800kw(7,344枚)、[発電出力]1,250kw
設備角度	真南向き傾斜40度
予測発電電力量	2,050,000kw/年(一般家庭 約570世帯分) ※一世帯あたり3,600kw/年で試算

**本日はご清聴ありがとうございました。
深く御礼申し上げます。**



本資料に記載されている業績予想などの将来に関する記述は、現時点での入手可能な情報に基づき当社が判断した見通しであり、その正確性を保証するものではありません。

実際の業績等は、業況の変化により本資料の予想数値と異なる場合がありますので、本資料のみに依拠して投資判断されることはお控えください。



クワザワホールディングス株式会社